



*Pontline by Gumbati*

[www.gumbati.ge](http://www.gumbati.ge)



# Грузия

- Природная красота Грузии - страна сказочных пейзажей и лечебных курортов. В Грузии есть все: от заснеженных гор до альпийских лугов и горнолыжных склонов, до галечных пляжей на побережье Черного моря. В стране более 2000 минеральных и термальных источников, а также лечебные грязи и популярные бальнеологические курорты.
- Климат Грузии славится своей мягкостью, что позволяет туристам приезжать сюда практически круглый год. Увеличились инвестиции в инфраструктуру туризма, предлагающую гостям полный спектр развлечений от дайвинга вдоль побережья Черного моря до катания на лыжах. Лето здесь влажное и теплое, со средней температурой в июле +22 +28 С. Зима также мягкая, в январе средняя температура здесь 4 ° С.
- Здесь растет множество фруктов и овощей.
- Виноград выращивали в Грузии тысячи лет, и археологические данные свидетельствуют о том, что вино, вероятно, производили здесь более 8000 лет назад. Вино - важная часть грузинской культуры.





# Сакартвело

## Грузия по грузински

- Кулинарная культура Грузии ярко проявляется во время застолья под названием «супра», где вы увидите большой ассортимент национальных блюд и много вина. Это сопровождается национальными танцами, пением и может длиться часами.
- Отсутствие налогов на недвижимость
- Грузия входит в десятку самых безопасных стран мира

- Национальный язык Грузии - грузинский. Однако огромная часть населения (80%) также свободно владеет русским языком. В банках, ресторанах и государственных учреждениях сотрудники общаются с посетителями на грузинском, английском и русском.
- Безвизовый режим с 94 странами
- Ежегодный рост туристического сектора - 20%



# Батуми

Батуми - главный туристический центр и один из важнейших культурных и экономических городов Грузии. Город расположен на берегу Черного моря на месте, где горы встречаются с морем. Это город с удивительной флорой и фауной. В 2012 году, город был признан лучшим туристическим направлением Американской Академией Гостеприимства и по данным FORBES, Батуми входит в пятерку лучших курортов для отдыха в «бархатный сезон». Вы можете приехать в любое время года, будь то по делам или просто для отдыха, Батуми всегда готов вас принять. Этот город великолепен в любую погоду.





Строительно-девелоперская Компания  
с 1998 года ©

## О нас

Гумбати Групп начала своё позиционирование на рынке в виде строительной компании в 1998 году.

- Благодаря высоким стандартам строительства компания быстро завоевала доверие клиентов и по сей день занимает лидирующие позиции в этой сфере.

- С 2005 года Гумбати Групп добавила девелопмент в качестве своего нового направления. Компания продолжает расти и развиваться, осваивая смежные области и предлагая клиентам полный пакет современных услуг.

- Гумбати групп получила сертификат ISO (9001-2015) в области управления качеством.

- Гумбати групп стала членом Международной Федерации недвижимости (FIABCI) в 2021 году.

# *Poutline by Gumbati*

23-этажный, современный, многофункциональный жилой комплекс недалеко от порта Батуми, на первой линии моря.



[www.gumbati.ge](http://www.gumbati.ge)

+995 555 100 100

+995 322 83 82 81



# Poutline by Gumbati

- ▀ Количество этажей: 23
- ▀ 309 апартаментов, с площадью от 32 м<sup>2</sup>
- ▀ Подземный паркинг
- ▀ Апартаменты со свободной планировкой
- ▀ Современный дизайн интерьера и экстерьера

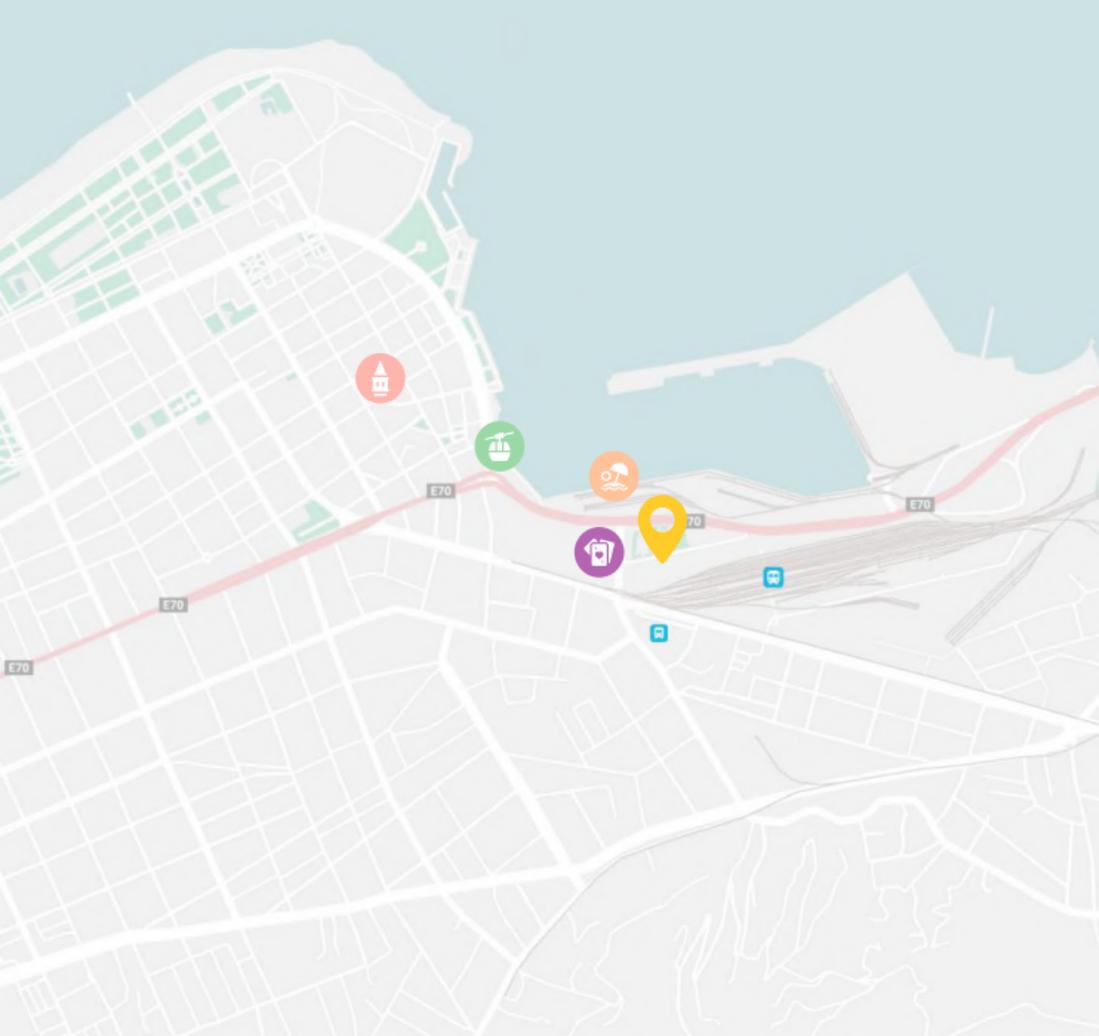
📍 Батуми, ул. Тенгиз Макацария 11

[www.gumbati.ge](http://www.gumbati.ge)

+995 555 100 100

+995 322 83 82 81





## PORTLINE BY GUMBATI

-  Казино - 50 m
-  Море - 100 m
-  Канатная дорога - 450 m
-  Пьяцца - 900 m





## Инфраструктура комплекса

- ◆ Фитнес зал
- ◆ Кафе-лаунж
- ◆ Озеленённый двор
- ◆ Открытая терраса



## Строительный стандарт:

- Проект будет выполнен с соблюдением высоких стандартов работ и строительных материалов.
- Вентилируемый фасад
- Двери и окна алюминиевого изопрофиля, стеклянные перила.
- Перегородка из керамических блоков
- Подъезд облицован натуральным гранитом.
- Лифт финского производства компании "ОТИС"





## Услуги комплекса:

- Управление апартаментами(аренда)
- Администратия и консьерж
- Уборка мест общего пользования и апартаментов
- Охрана, видеонаблюдение в местах общего пользования 24/7
- Эксплуатация лифтов



## Дизайн интерьера

Высококвалифицированные дизайнеры Gumbati Group всегда готовы помочь вам создать обстановку, которая вам подходит.

**57.7 m<sup>2</sup>**

■ Гостиная	<b>12.8 m<sup>2</sup></b>
■ Спальня I	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>
■ Спальня II	<b>8.4 m<sup>2</sup></b>
■ Кухня	<b>9.6 m<sup>2</sup></b>
■ Балкон	<b>6.5 m<sup>2</sup></b>
■ Зал	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
■ Ванная комната	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>



## Дизайн интерьера

Высококвалифицированные дизайнеры Gumbati Group всегда готовы помочь вам создать обстановку, которая вам подходит.

**49.1 m<sup>2</sup>**

■ Гостиная	<b>14.9 m<sup>2</sup></b>
■ Спальня	<b>10.9 m<sup>2</sup></b>
■ Кухня	<b>7.3 m<sup>2</sup></b>
■ Балкон	<b>6.5 m<sup>2</sup></b>
■ Зал	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
■ Ванная комната	<b>3.8 m<sup>2</sup></b>



## Дизайн интерьера

Высококвалифицированные дизайнеры Gumbati Group всегда готовы помочь вам создать обстановку, которая вам подходит.

**32.4 m<sup>2</sup>**

- Гостиная / Кухня **14.9 m<sup>2</sup>**
- Спальня **9.6 m<sup>2</sup>**
- Балкон **2.1 m<sup>2</sup>**
- Зал **2.0 m<sup>2</sup>**
- Ванная комната **2.9 m<sup>2</sup>**

