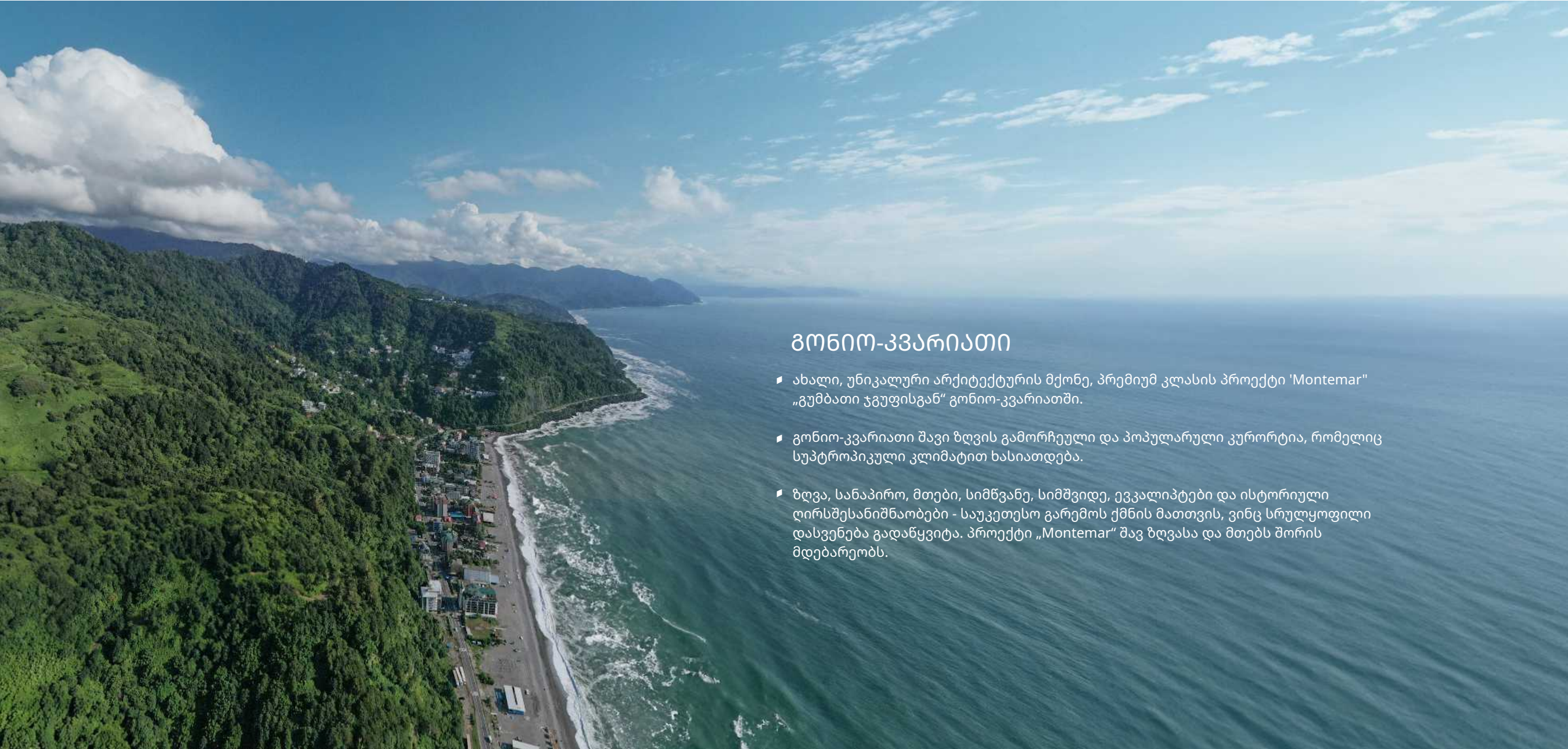




მთნუშარი

გუმბათიის ვარი



გონიო-კვარიათი

- ახალი, უნიკალური არქიტექტურის მქონე, პრემიუმ კლასის პროექტი 'Montemar' „გუმბათი ჯგუფისგან“ გონიო-კვარიათში.
- გონიო-კვარიათი შავი ზღვის გამორჩეული და პოპულარული კურორტია, რომელიც სუპეროპიკული კლიმატით ხასიათდება.
- ზღვა, სანაპირო, მთები, სიმწვანე, სიმშვიდე, ევკალიპტები და ისტორიული ღირსშესანიშნაობები - საუკეთესო გარემოს ქმნის მათთვის, ვინც სრულყოფილი დასვენება გადაწყვიტა. პროექტი „Montemar“ შავ ზღვასა და მთებს შორის მდებარეობს.

პროექტის უპირატესობები

მულტიფუნქციური, სასტუმროს ტიპის, 16 სართულიანი კომპლექსი გონიო-კვარიათში

- გამორჩეული არქიტექტურა
- გამორჩეული ლოკაცია - ზღვის სანაპიროსთან (მთის და ზღვის პანორამული ხედები)
- მულტიფუნქციური - კომერციული, გასართობი და დასასვენებელი სივრცეებით აღჭურვილი
- განკუთვნილია როგორც საცხოვრებლად, ასევე დასვენების და ინვესტიციის მისაღება



პროექტის ინფრასტრუქტურა

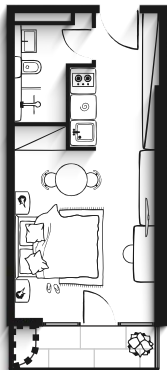
- ღია აუზი ტერასაზე
- ბარი - ტერასაზე
- ფიტნეს ცენტრი
- სპა ცენტრი
- გასართობი სივცეები ბავშვებისთვის და მოზარდებისთვის
- საკონფერენციო სივრცე
- რესტორანი
- მულტიფუნქციური რესეფშენი, ლაუნჯით, კაფით და საერთო სამუშაო სივრცით (ქოვორქინგი)
- კაზინო



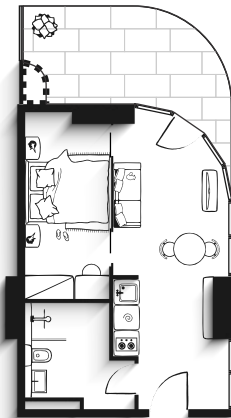
აპარტამენტის ტიპები

აპარტამენტები ბარდება პრემიუმ კარკასის მდგომარეობით და სრული რემონტით.

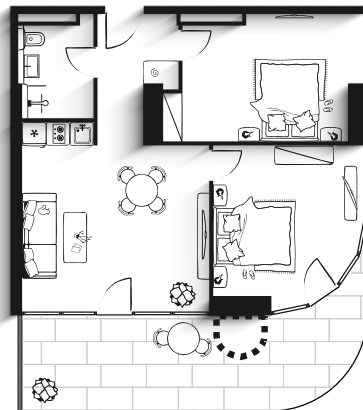
სტუდიო



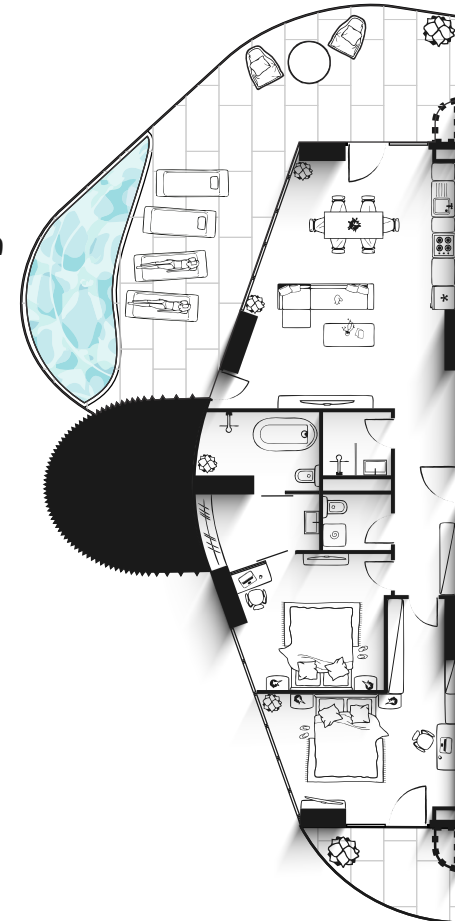
1 საძინებლიანი



2 საძინებლიანი



2 საძინებლიანი
აუზით



მმართველი კომპანია

- გუმბათი ჯგუფის მიზანი თანამედროვე ინფრასტრუქტურული სისტემის შექმნაა და სასტუმროს ტიპის მომსახურების გაწევა, რაც აპარტამენტის მფლობელებს და მათ სტუმრებს მაქსიმალურ კომფორტს შეუქმნის.

გამგვირვალე სისტემა

- აპარტამენტის ყველა მფლობელი ელექტრონული მართვის სისტემაში ჩაერთვება, რომლის საშუალებითაც, უწყვეტ რეჟიმში, დეტალურ ინფორმაციას მიიღებს - აპარტამენტის ვიზიტორების, გაქირავების ხანგრძლივობის, გასაგაღისა და შემოსავლის შესახებ.

კომპლექსის მომსახურება:

მმართველი კომპანია, ასევე ზედამხედველობას კომპლექსში საერთო სარგებლობაში არსებულ სივრცეებს გაუწევს:

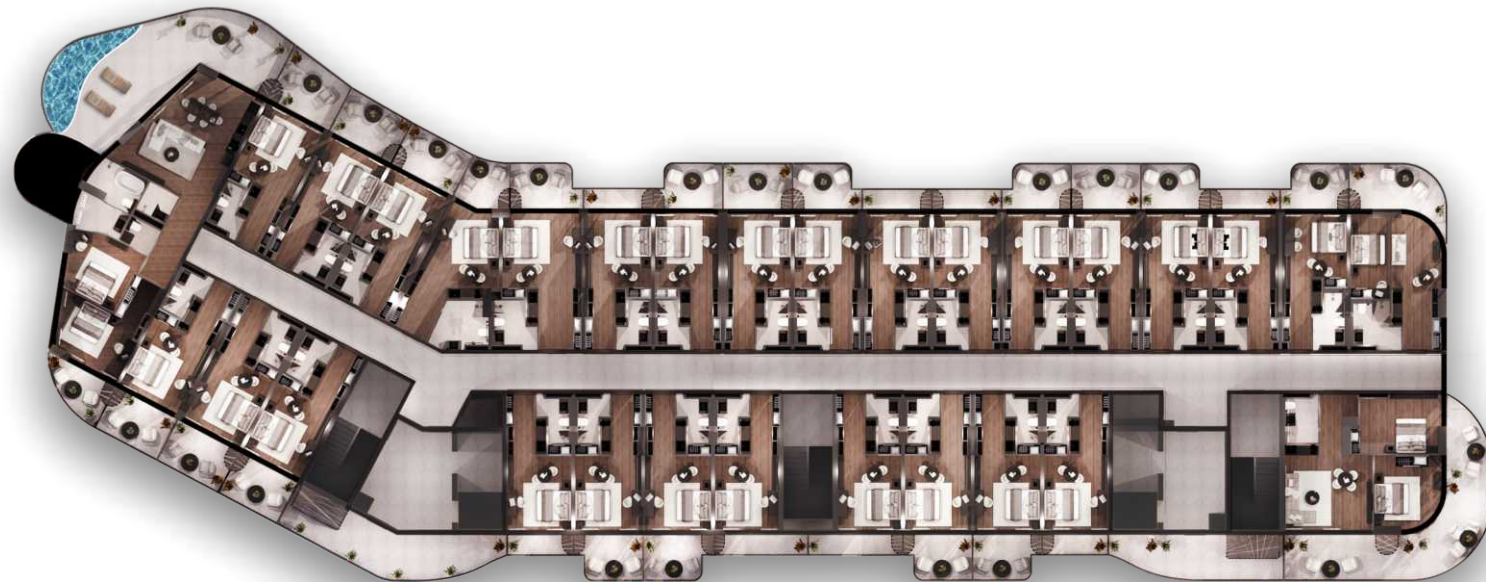
- სივრცეების განათება
- შიდა / მიმდებარე სივრცეების დასუფთავება
- ლიფტების ექსპლუატაცია/დასუფთავება
- ვიდეო კონტროლი
- 24/7 საათიანი დაცვის სერვისი
- აპარტამენტების მართვა (გაქირავება)
- კონსიერჟი
- ადმინისტრაცია
- დასუფთავება/დალაგება
- სამრეცხაო/ქიმშმენდა



კომპლექსის მომსახურების გადასახადი

- სტუდო აპარტამენტი - 1,30\$
- ერთ/ორ საძინებლიანი - 1 \$

მომსახურების ანაზრაურების საკითხი ადმინისტრაციის
ფუნქციონირების დაწყებიდან ამოქმედდება



საფასო პოლიტიკა

მმართველ კომპანიასა და აპარტამენტის მესაკუთრეს შორის იდება „მართვის ხელშეკრულება“, რომლის თანახმადაც მმართველი კომპანია აპარტამენტის გაქირავების და ყველა პირობის შესრულებაზე ვალდებულებას იღებს.

აპარტამენტის მართვის მომსახურების ღირებულება:

მესაკუთრე - 60%

მმართველი კომპანია - 40%

აპარტამენტი დაზღვევა, მარაგის შევსება, სარეკლამო ხარჯი, ადამინური რესურსის ხარჯი, სახელმწიფო გადასახადი

MONTEMAR
Technical Floor Plan +7.55 Level
III Floor

შენიშვნა
საპროექტო

საპროექტო
შენიშვნა
საპროექტო



მშენებლობის სტანდარტები

პროექტი მშენებლობის მაღალი სტანდარტითა და პრემიუმ კლასის სამშენებლო მასალებით შესრულდება

- ფასადი - ვინტილირებადი
- ალუმინის კარ-ფანჯრები
- შუშის მოაჯირები
- Otis / Kone / Mitsubishi ფირმის ლიფტები
- ცენტრალური გათბობა/გაგრილების სისტემა VRF.
Daikin / Mitsubishi ბრენდის



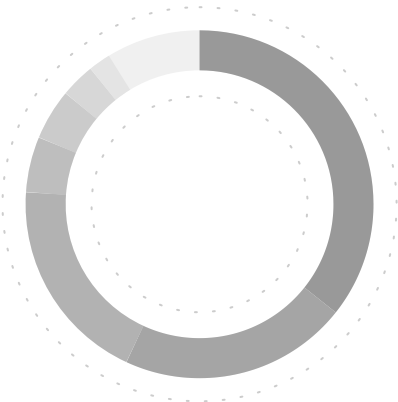
სტატისტიკა 2023

ყოველწლიურად იზრდება საქართველოს და მისი ცალკეული კურორტების ტურისტული პოტენციალი, განსაკუთრებით კი ზღვისპირა ზოლის უპირობო ლიდერის, ბათუმის.

2023 წლის მონაცემებით, ქვეყანას 6.1 მილიონზე მეტი სტუმარი ესტუმრა. მათგან 51%-მა უპირატესობა სწორედ აპარტოტელის ტიპის ობიექტებს მიანიჭა.

უცხოური ინვესტიციები ეკონომიკური სექტორების მიხედვით

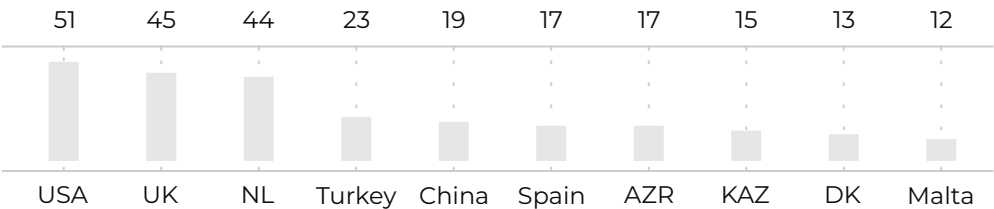
უძრავი ქონება	35.6%
სადაზღვეო და საფინანსო	21.3%
დასვენება, გართობა და ხელოვნ.	19.2%
დამამუშავებელი მრეწველობა	5.1%
ტრანსპორტი და დასაწყობება	4.7%
ინფორმაცია და კომუნიკაცია	3.3%
განთავსების უზრ. საქმიანობები	2.1%
დანარჩენი სექტორები	8.6%



საერთაშორისო ვიზიტორების ტოპ 10 ქვეყანა

რუსეთი	1,418,464
თურქეთი	1,396,660
სომხეთი	962,540
სხვა ქვეყნები.	915,876
ევროკავშირის ქვეყნები	422,226
საქართველო (NR)	365,661
ისრაელი	217,065
აზერბაიჯანი	199,835
უკრაინა	146,931
ირანი	126,282

ინვესტორი ქვეყნები 2023 წლის მე3 კვარტალის ჩათვლით, მონაცემები წარმოდგენილია აშშ-ს მილიონ დოლარში





სამშენებლო და დეველოპერული კომპანია

1998 წლიდან ®

ჩვენი შესახებ

კომპანია გუმბათი ჯგუფმა, როგორც სამშენებლო კომპანიამ, ბაზარზე პოზიციონირება 1998 წელს დაიწყო. მშენებლობის მაღალი სტანდარტების დამსახურებით, მალევე მოიპოვა აუდიტორიის ნდობა და დღემდე, ამ სფეროში მოწინავე პოზიციას იკავებს.

2005 წლიდან გუმბათი ჯგუფმა, ახალი მიმართულების სახით დეველოპმენტის განვითარება დაიწყო. კომპანია განაგრძობს ზრდასა და წინსვლას, ითვისებს მონათესავე სფეროებს და აუდიტორიას სრულყოფილ, თანამედროვე მომსახურებას სთავაზობს.

2019 წლიდან, გუმბათი ჯგუფმა, საკუთარ აპარტამენტებში, სასტუმროს ტიპის მომსახურება დაწერა.

გუმბათი ჯგუფი ხარისხის მენეჯმენტის მიმართულებით ISO სერთიფიკატის მფლობელია (9001-2015).

გუმბათი ჯგუფი 2021 წელს საერთაშორისო უძრავი ქონების ფედერაციის (FIABCI) წევრი გახდა.

პროექტები

დღეის მდგომარეობით გუმბათი ჯგუფს უკვე აშენებული აქვს 1 000 000 მ2 საცხოვრებელი და კომერციული ფართი. კომპანიის პროექტები გამოირჩევა მაღალი სტანდარტის შენობა-ნაგებობებით, რომლებიც იდეალურადაა ადაპტირებული კონკრეტული ლოკაციისთვის დამახასიათებელ გარემოსთან.

www.gumbati.ge

მონტეპარ

გონიო, დასრულების წელი 2027



ბულვარ ფონიტი

ბათუმი, დასრულების წელი 2024



პორტლანინი მუშაბათისგან

ბათუმი, დასრულების წელი 2024



მიდთაუნი

ბათუმი, დასრულების წელი 2026



მუშაბათი რაზიდუნსი

გონიო, დასრულების წელი 2024



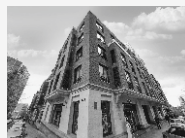
1 000 000 m²-ზე მეტი



ბულვარის კარხვა
ბათუმი, დასრულებული



მუშაბათი ბაკურიანი
ბაკურიანი, დასრულებული



ვირას ვანი
თბილისი, დასრულებული



მუშაბათი თამარაშვილი
თბილისი, დასრულებული



მუშაბათი ნიძანი
ბათუმი, დასრულებული



სადატროპია სითი
ბათუმი, დასრულებული



მუშაბათი მორბასალა
ბათუმი, დასრულებული



მუშაბათი მორგილაძე
ბათუმი, დასრულებული



მუშაბათი ლაშვილძე
ბათუმი, დასრულებული



მუშაბათი ვაჩაჩავაძე
ბათუმი, დასრულებული



ოლიშვილი კოშვილი
თბილისი, დასრულებული



ვაკე რაზიდუნსი
თბილისი, დასრულებული