



# პირიასი

**მდებარეობს ზღვიდან 500 მეტრში**

პროექტი "მიდთაუნი" 14 სართულიან საცხოვრებელ კორპუსს წარმოადგენს. მოიცავს 57 სხვადასხვა ზომის ბინას, რომლის პირველ სართულზე კომერციული ფართებია განთავსებული.





# მშენებლობის სტანდარტი

პროექტი სრულდება მშენებლობის მაღალი სტანდარტითა და პრემიუმ კლასის სამშენებლო მასალებით:

- ფასადი - კომპოზიტური პანელი, დეკორატიული დეკი, დათბუნებული ფასადი;
- მოაჯირები - შუშის, ალუმინის პროფილებით;
- შიდა ტიხრები ამოშენდება გაზობლოკით (უპირატესობები - ახორციელებს ხმის იზოლაციას, თბო იზოლაციას და მსუბუქი წონა აქვს)
- ოთისის 8 კაციანი 2 ლიფტი
- სადარბაზოები მოპირკეთდება კერამოგრანიტით, კედლებზე გამოყენებული იქნება დეკორატიული საღებავი და ნაწილობრივ შპონი, ჭერი იქნება არმსტრონგის (შეკიდული)
- კიბის უჯრედი - იატაკზე ბუნებრივი გრანიტის საფეხურები და ლითონის მოაჯირები

OTIS







## კომპლექსის მომსახურება

მმართველი კომპანია ასევე ზედამხედველობას უწევს კომპლექსის ინფრასტრუქტურას, რაშიც მოაიზრება:

- საერთო სარგებლობაში არსებული სივრცეების განათება
- საერთო სარგებლობაში არსებული სივრცეების დასუფთავება
- ლიფტების ექსპლუატაცია
- ლიფტების დასუფთავება
- მიმდინარე ტერიტორიის დასუფთავება
- ვიდეომეთვალყურეობის სისტემის მონტაჟი - ექსპლუატაცია

**კომპლექსის ინფრასტრუქტურაზე ზედამხედველობის ღირებულება მესაკუთრისთვის შეადგენს:**

- 100 კვადრატამდე ბინებზე - **მ² \* 1ლ**
- 100 კვადრატიდან ბინებზე - **მ² \* 0.7ლ**

გადახდა იწყება კომპლექსში ადმინისტრაციის ფუნქციონირების დაწყებიდან

# სართულის გეგმა

აპარტამენტები ბარდება მწვანე კარკასის მდგომარეობაში



ზღვის მხარე



ზღვის მხარე



მთის ხედი



მთის ხედი









#	m <sup>2</sup>
1	144.3
2	53.1
3	86.2
4	127.3
5	70.0



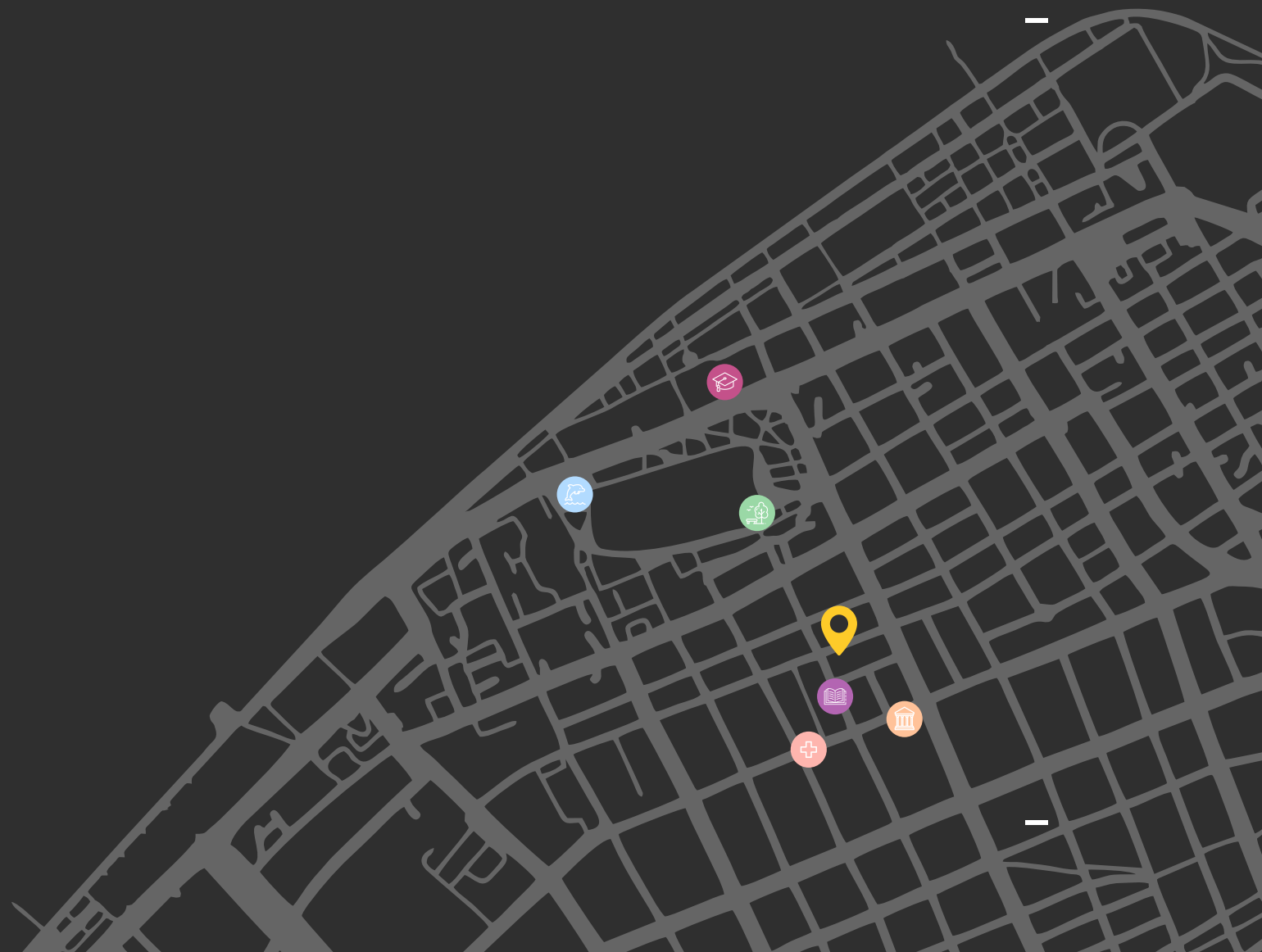


## მიდთაუნი

ზღვიდან 500 მეტრში

-  საჯარო სკოლა 50m
-  სამედიცინო კლინიკა 200 m
-  6 მაისის პარკი 300 m
-  არქეოლოგიური მუზეუმი 200 m
-  დელფინარიუმი 550 m
-  შოთა რუსთაველის უნივერსიტეტი 550 m

B A T U M I





# მწვანე კარკასი - სტანდარტი

მყიდველისათვის საკუთრებაში გადაცემის დროს ბინის სპეციფიკაცია და აღწერა მწვანე კარკასში (სტანდარტი) შემდეგია:

- ბინის შესასვლელი რკინის კარი დამონტაჟებული;
- კარ-ფანჯარა დამონტაჟებული;
- ბინის შიდა ტიხრები (პემზა ბლოკი);
- შიდა ელექტრო გაყვანილობა ("Borsan"-ის სპილენძის კაბელები);
- ჩამრთველების და როზეტების ყუთების მონტაჟი;
- უსადენო ინტერნეტის და გამანაწილებელი კაბელების ყუთის მონტაჟი;
- სავენტილაციო მილგაყვანილობა (სამზარეულო, სველი წერტილი);
- წყალმომარაგების და საკანალიზაციო მილების დაქსელება (პლასტმასის მილები, სამზარეულო, სველი წერტილი);
- საკანალიზაციო მილების შეფუთვა (ხმის საიზოლაციო ქვაბამბა ფოლგიანი რულონი);
- ცენტრალური წერტილოვანი გათბობის მილების დაქსელება (მეტალოპლასტმასის მილები);
- შებათქაშებული კედლები ნესტგამძლე ფითხით;
- ჭერის შეფუთვა (თეთრი თაბაშირმუყაოს ფილები);
- იატაკის მოჭიმვა;
- გაზის ალოპექსის მილების დაქსელება;
- აივნის სადრენაჟო წერტილის მოწყობა;
- აივნის სივრცის მოწყობა გარე აგრეგატისთვის;
- კონდენციონერის დრენაჟის წერტილის მოწყობა.



# მწვანე კარკასი - პრემიუმი

მყიდველისათვის საკუთრებაში გადაცემის დროს ბინის სპეციფიკაცია და აღწერა მწვანე კარკასში (პრემიუმი) შემდეგია:

- ბინის შესასვლელი რკინის კარი დამონტაჟებული;
- კარ-ფანჯარა დამონტაჟებული;
- ბინის შიდა ტიხრები (პემზა ბლოკი, ხმის საიზოლაციო საფარით შეფუთვა);
- შიდა ელექტრო გაყვანილობა ("BORSAN"-ის სპილენძის რბილი კაბელები, ჩიხოლით შეფუთვა): დომოფონი; სიგნალიზაცია; გაზის და მხუთავი აირის დეტექტორი;
- ქვაბის ტემპერატურის გათბობის კონტროლერის შიდა წერტილი.
- ელექტრო კაბელების ყუთის (ჩამრაზი, ამომრთველი "Siemens"-ის ფირმის) და როზეტების ყუთების მონტაჟი;
- უსადენო ინტერნეტის და გამანაწილებელი კაბელების ყუთის მონტაჟი;
- სავენტილაციო მილგაყვანილობა (სამზარეულო, სველი წერტილი);
- წყალმომარაგების და საკანალიზაციო მილების დაქსელვა (მეტალოპლასტმასის მილები, სამზარეულო, სველი წერტილი „Desing“-ს ფირმის);
- საკანალიზაციო მილების შეფუთვა (ხმის საიზოლაციო ქვაბამბა ფოლგიანი რულონი);
- ცენტრალური გათბობის მილების დაქსელვა, კოლექტორული სისტემის და ტუმბოს მოწყობა (მეტალოპლასტმასის მილები);
- შებათქაშებული კედლები ნესტგამძლე ფითხით;
- ჭერის შეფუთვა (მწვანე თაბაშირმუყაოს ფილები, ხმის საიზოლაციო ქვაბამბა);
- იატაკის მოჭიმვა;
- თბილი იატაკი (საცხოვრებელი ფართის 40%);
- გაზის ალოპექსის მილების დაქსელვა;
- სველი წერტილის ჭერის შეფუთვა („Knauf“-ის ფირმის გარდექსის ნესტგამძლე ფილა);
- ჩასაშენებელი უნიტაზის ავზი ("Vitra"-ს ფირმის);
- სველი წერტილის იატაკის და კედლების ჰიდროიზოლაცია;
- აივნის სადრენაჟო წერტილის მოწყობა;
- აივნის სივრცის მოწყობა გარე აგრეგატისთვის;
- კონდენციონერის დრენაჟის წერტილის მოწყობა.







## გუმბათი დიზაინი

ვინაიდან ფართები იყიდება მწვანე კარკასის მდგომარეობაში, შეგიძლიათ ინტერიერის დიზაინი დამატებითი შეუკვეთოთ ჩვენი კომპანიის გუნდს "გუმბათი დიზაინს", რომელიც დაკომპლექტებულია პროფესიონალი ინტერიერის დიზაინერებით

**მომსახურების ღირებულება შეადგენს 30 \$ კვადრატულ მეტრზე**

კეთილგანწყობილი და ღია კომუნიკაცია, ხედვის, ტენდენციებისა და სიახლეების მიმოცვლა, მომხმარებლის სურვილების მაქსიმალურად გათვალისწინება, ურთიერთმხარდაჭერა და ნდობა, ის ფაქტორებია, რომლებიც განაპირობებს გუმბათი დიზაინის ყოველი პროექტის წარმატებას.







სამშენებლო და დეველოპერული კომპანია  
1998 წლიდან ®

## ჩვენი შესახებ

- კომპანია გუმბათი ჯგუფმა, როგორც სამშენებლო კომპანიამ, ბაზარზე პოზიციონირება 1998 წელს დაიწყო. მშენებლობის მაღალი სტანდარტების დამსახურებით მან მალევე მოიპოვა მომხმარებლების ნდობა და დღემდე მოწინავე პოზიციას იკავებს ამ სფეროში.
- 2005 წლიდან გუმბათი ჯგუფმა, ახალი მიმართულების სახით დეველოპმენტის განვითარება დაიწყო. კომპანია განაგრძობს ზრდასა და წინსვლას, ითვისებს მონათესავე სფეროებს და მომხმარებლებს სრულყოფილ თანამედროვე მომსახურებას სთავაზობს.
- გუმბათი ჯგუფს მიღებული აქვს ISO სერტიფიკატი (9001-2015) ხარისხის მენეჯმენტის მიმართულებით.
- გუმბათი ჯგუფი 2021 წელს საერთაშორისო უძრავი ქონების ფედერაციის (FIABCI) წევრი გახდა.



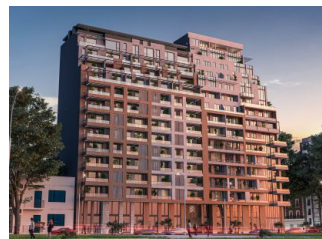
## მიმდინარე



**ბულვარ ფონიტი**  
ბათუმი, დასრულების წელი 2023



**კორტლანინი მუშათისგან**  
ბათუმი, დასრულების წელი 2023



**მიდთაუნი**  
ბათუმი, დასრულების წელი 2026



**მუშათი რეზიდენსი**  
გონიო, დასრულების წელი 2023



**ვაკე რეზიდენსი**  
თბილისი, დასრულების წელი 2026



**მაკე**  
გონიო

## მუშათი ჯგუფის პროექტები

დღეის მდგომარეობით მუშათი ჯგუფს უკვე აშენებული აქვს 600 000 მ2 საცხოვრებელი და კომერციული ფართი. კომპანიის პროექტები გამოირჩევა მაღალი სტანდარტის შენობა-ნაგებობებით, რომლებიც იდეალურადაა ადაპტირებული კონკრეტული ლოკაციისთვის დამახასიათებელ გარემოსთან.

## დასრულებული



**მუშათი თამარაშვილზე**  
თბილისი, დასრულებული



**ბულვარის კარიბჭა**  
ბათუმი, დასრულებული



**საბოროკა სიტი**  
ბათუმი, დასრულებული



**ოლიმპიური კომპლექსი**  
თბილისი, დასრულებული



**მუშათი ბაკურიანში**  
ბაკურიანი, დასრულებული



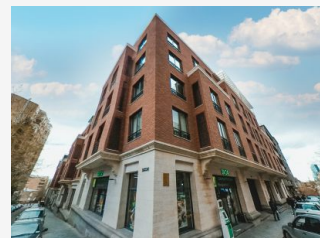
**მუშათი ხეივანში**  
ბათუმი, დასრულებული



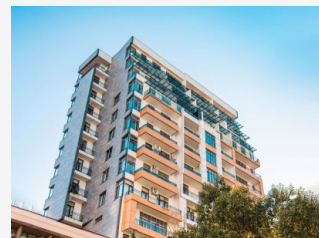
**მუშათი გორგასალზე**  
ბათუმი, დასრულებული



**ოლიმპიური კომპლექსი**  
თბილისი, დასრულებული



**ვერას უბანი**  
თბილისი, დასრულებული



**მუშათი გორგილაძეზე**  
ბათუმი, დასრულებული



**მუშათი ლარმონდოვზე**  
ბათუმი, დასრულებული



**მუშათი ჭავჭავაძეზე**  
ბათუმი, დასრულებული







**[www.gumbati.ge](http://www.gumbati.ge)**

+995 555 100 100

+995 322 838281

  @gumbatigroup