



Бульвар Пойнт

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



ГРУЗИЯ

- место, где море и горы гармонично сочетаются с традициями и культурой.
- Природная красота Грузии - страна сказочных пейзажей и лечебных курортов. В Грузии есть все: от заснеженных гор до альпийских лугов и горнолыжных склонов, до галечных пляжей на побережье Черного моря. В стране более 2000 минеральных и термальных источников, а также лечебные грязи и популярные бальнеологические курорты.
- Климат Грузии славится своей мягкостью, что позволяет туристам приезжать сюда практически круглый год. Увеличились инвестиции в инфраструктуру туризма, предлагающую гостям полный спектр развлечений от дайвинга вдоль побережья Черного моря до катания на лыжах. Лето здесь влажное и теплое, со средней температурой в июле +22 +28 С. Зима также мягкая, в январе средняя температура здесь 4 ° С.
- Здесь растет множество фруктов и овощей.
- Виноград выращивали в Грузии тысячи лет, и археологические данные свидетельствуют о том, что вино, вероятно, производили здесь более 8000 лет назад. Вино - важная часть грузинской культуры.





САКАРТВЕЛО

ТАК НАЗЫВАЮТ СВОЮ СТРАНУ
САМИ ГРУЗИНЫ.

- Кулинарная культура Грузии ярко проявляется во время застолья под названием «супра», где вы увидите большой ассортимент национальных блюд и много вина. Это сопровождается национальными танцами, пением и может длиться часами.
- Отсутствие налогов на недвижимость.
- Грузия входит в десятку самых безопасных стран мира.

- Национальный язык Грузии - грузинский. Однако огромная часть населения (80%) также свободно владеет русским языком. В банках, ресторанах и государственных учреждениях сотрудники общаются с посетителями на грузинском, английском и русском.

- Безвизовый режим с 94 странами

- Ежегодный рост туристического сектора - 20%





БАТУМИ

Батуми - главный туристический центр и один из важнейших культурных и экономических городов Грузии. Город расположен на берегу Черного моря на месте, где горы встречаются с морем. Это город с удивительной флорой и фауной.

В 2012 году, город был признан лучшим туристическим направлением Американской Академией Гостеприимства и по данным FORBES, Батуми входит в пятерку лучших курортов для отдыха в «бархатный сезон». Вы можете приехать в любое время года, будь то по делам или просто для отдыха, Батуми всегда готов вас принять. Этот город великолепен в любую погоду.





Строительно-девелоперская Компания
с 1998 года ®

О нас

- Гумбати Групп начала своё позиционирование на рынке в виде строительной компании в 1998 году. Благодаря высоким стандартам строительства компания быстро завоевала доверие клиентов и по сей день занимает лидирующие позиции в этой сфере.
- С 2005 года Гумбати Групп добавила девелопмент в качестве своего нового направления.
- Компания продолжает расти и развиваться, осваивая смежные области и предлагая клиентам полный пакет современных услуг.
- Гумбати групп получила сертификат ISO (9001-2015) в области управления качеством.
- Гумбати групп стала членом Международной федерации недвижимости (FIABCI) в 2021 году.

БУЛЬВАР ПОЙНТ

15-этажный апарт-отель на новом бульваре в 300 метрах от моря

Комплекс включает в себя:

- Изолированная зона
- Апартаменты разной площади
- Подземный и надземный паркинг на 106 мест





Инфраструктура



- Терраса с фитнес-центром и открытым бассейном
- Спа-центр
- Кафе
- Сад
- Многофункциональный ресепшн



Сервисы

- ▣ Охрана
- ▣ Ресепшен
- ▣ Консьерж
- ▣ Уборка
- ▣ Прачечная / химчистка
- ▣ Управление квартирой (аренда)

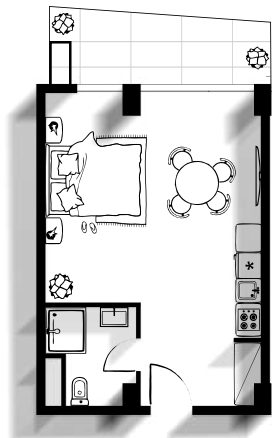
—



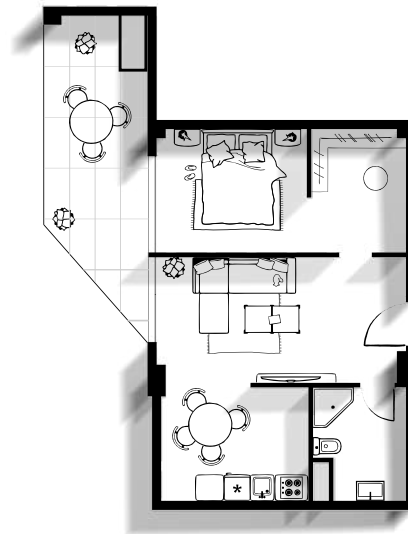
ТИП АПАРТАМЕНТОВ

Апартаменты сдаются в состоянии «Зелёного Каркаса» или под ключ с мебелью и техникой

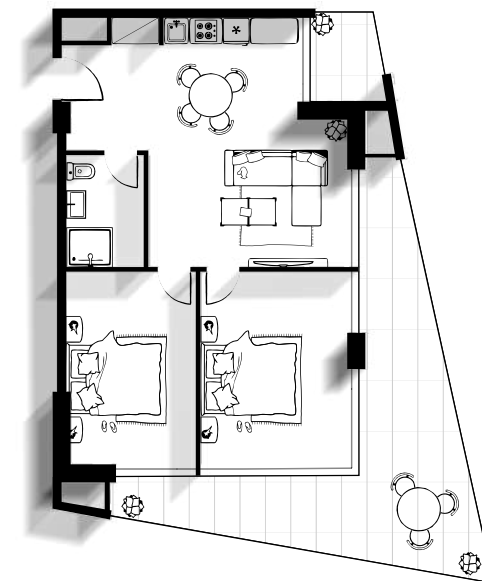
СТУДИЯ



ОДНОКОМНАТНАЯ



ДВУХКОМНАТНАЯ



АПАРТАМЕНТ **СТУДИО**



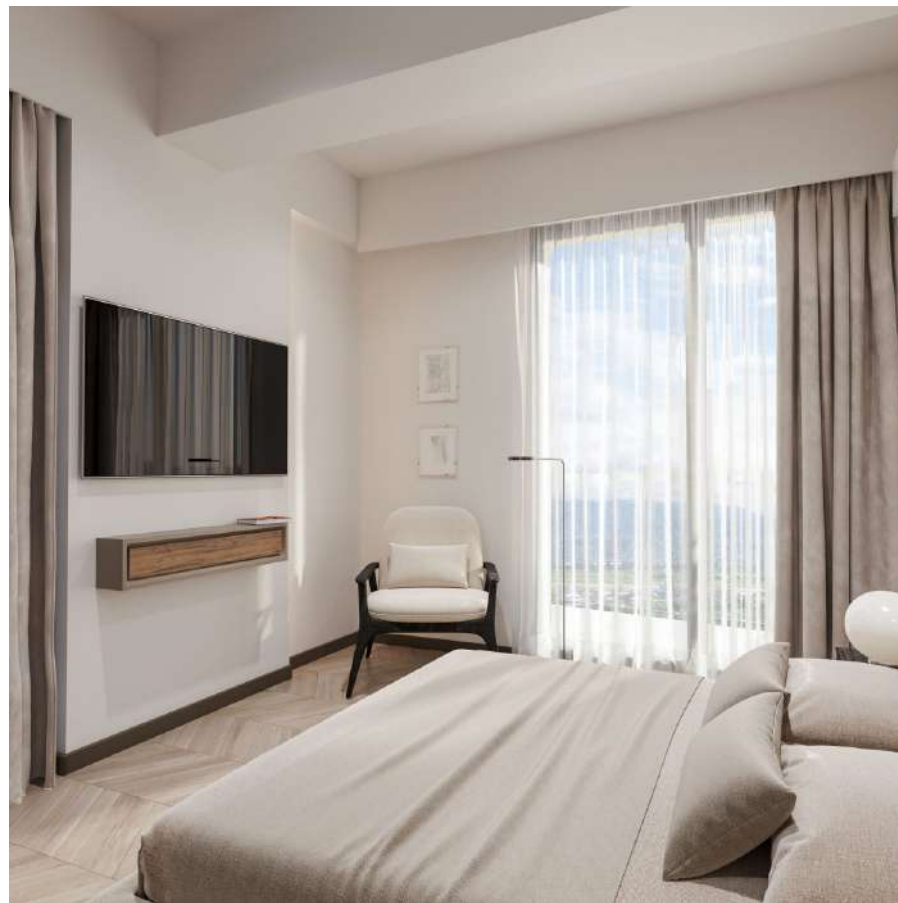
ОДНОКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



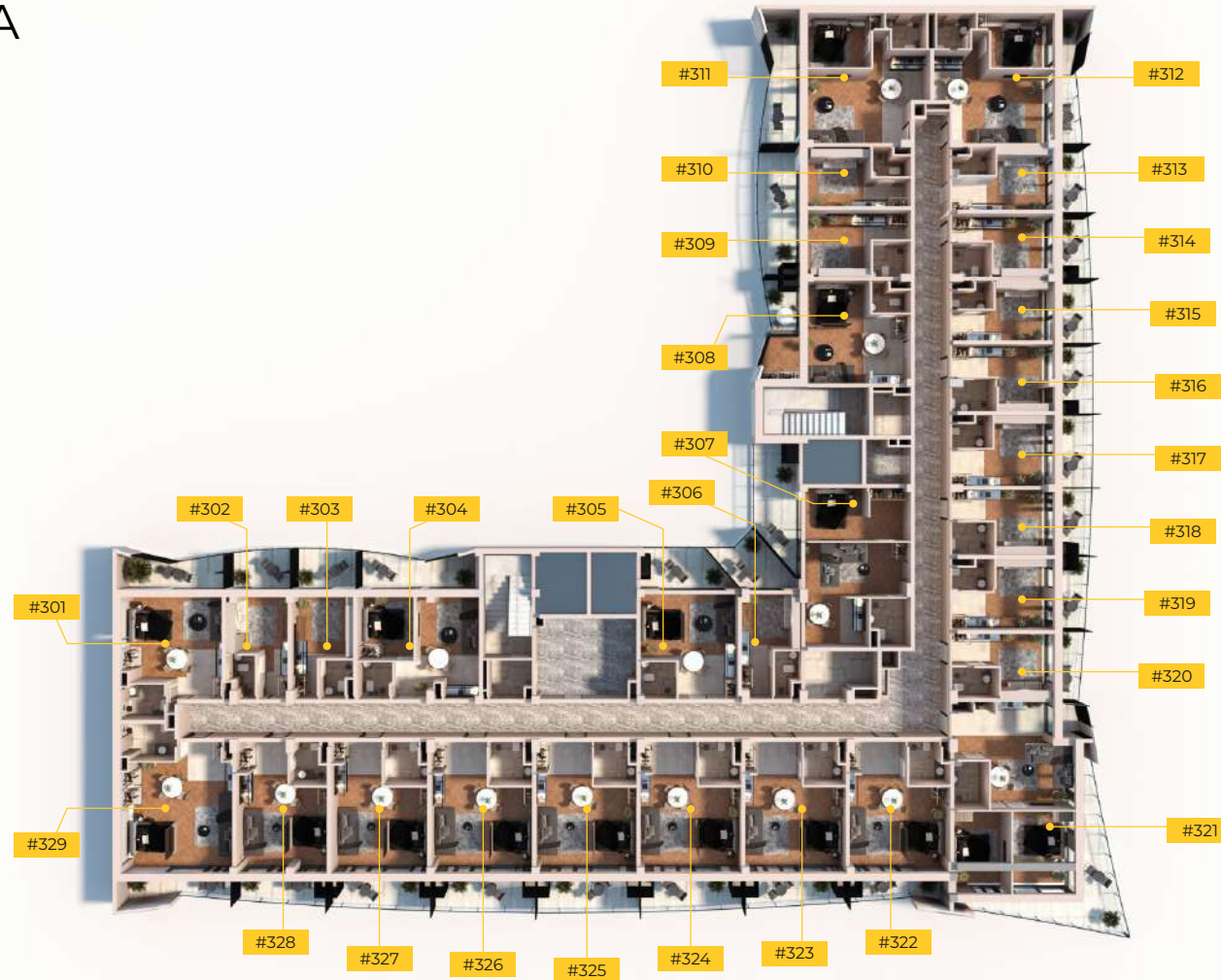
ПЛАН ЭТАЖА



Вид на море



Вид на море



Вид на горы



Вид на горы

#	m ²
301	42.3
302	24.2
303	25.8
304	45.8
305	34.3
306	29.2
307	60.0
308	39.8
309	26.4
310	25.2
311	55.3
312	52.7
313	25.2
314	25.4
315	24.3
316	27.1
317	28.8
318	26.1
319	27.5
320	24.1
321	92.5
322	44.8
323	47.0
324	48.3
325	48.9
326	48.7
327	45.7
328	42.0
329	51.8

СТАНДАРТ СТРОИТЕЛЬСТВО:

Проект выполнен с соблюдением высоких стандартов строительства, использованы строительные материалы премиум-класса



- Фасад, облицованный вентилируемыми
- Подъезд облицован натуральным гранитом
- OTIS – фирменный лифт
- Перегородка из газоблока со слоями каменной ваты
- Стеклопанельное ограждение
- Центральная система отопления
- VITRA - бренд сантехнического оборудования



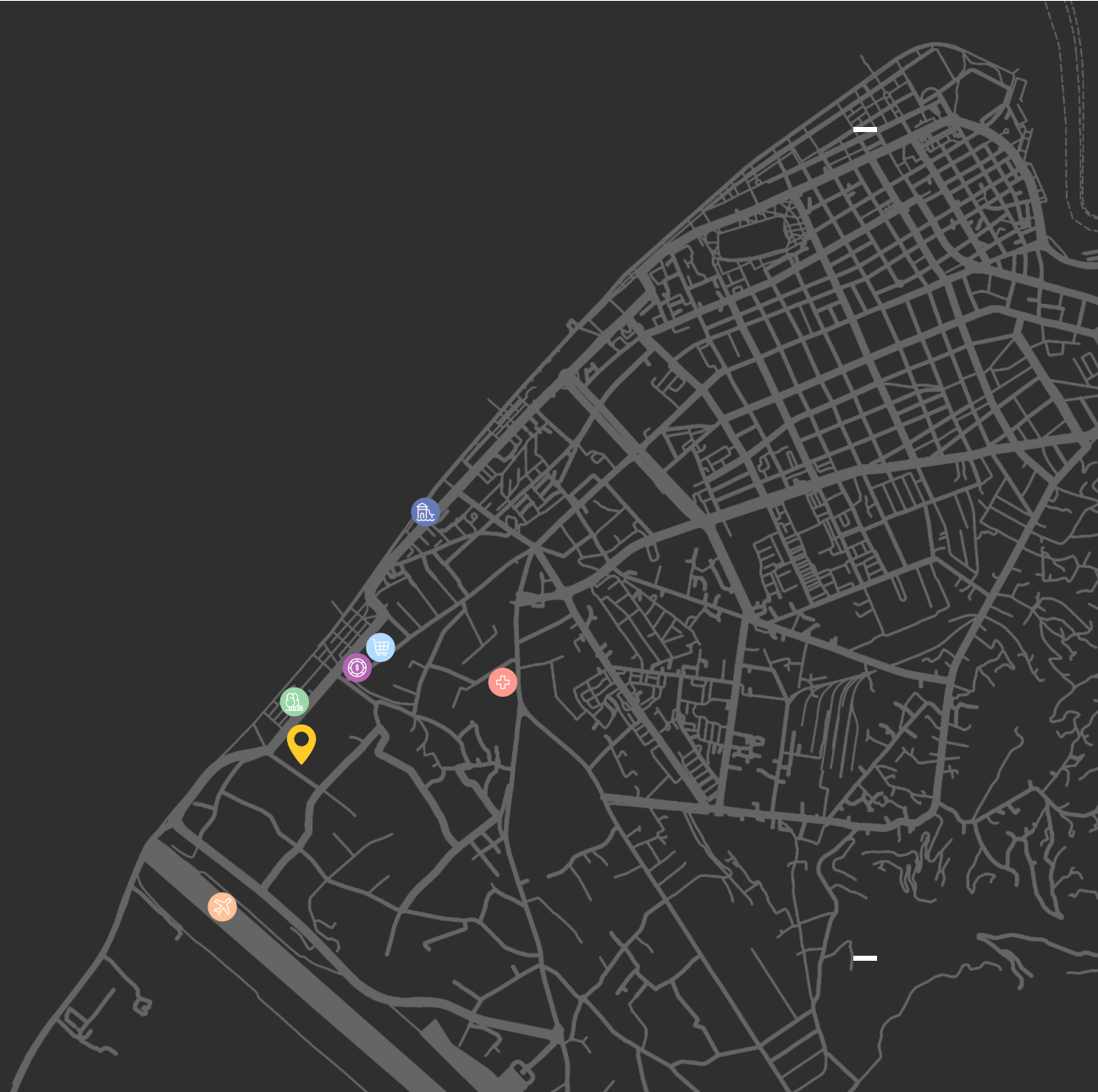


БУЛЬВАР ПОЙНТ

300 МЕТРОВ ОТ МОРЯ

-  Новый бульвар 100 м
-  Казино 500 м
-  Торговый центр 550 м
-  Аэропорт 800 м
-  Больница Иашвили 1100 м
-  Аквапарк 1500 м

В А Т У М И



ТЕКУЩИЙ



ГУМБАТИ РЕЗИДЕНС
Гонио, Год сдачи 2023



ПОРТЛАЙН ОТ ГУМБАТИ
Батуми, Год сдачи 2023



ГУМБАТИ В БАКУРИАНИ
Бакуриани, Год сдачи 2023



ГУМБАТИ НА ТАМАРАШВИЛИ
Тбилиси, Год сдачи 2023



БУЛЬВАРИ ГЕЙТ
Батуми, Завершено



СУБТРОПИК СИТИ
Батуми, Завершено



ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС
Тбилиси, Завершено



ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС
Тбилиси, Завершено



ГУМБАТИ НА ГОРГАСАЛИ
Батуми, Завершено



ГУМБАТИ НА АЛЛЕЕ
Батуми, Завершено



ВЕРСКИЙ РАЙОН
Тбилиси, Завершено



ГУМБАТИ НА ГОРГИЛАДЗЕ
Батуми, Завершено





На сегодняшний день, Гумбати групп уже построила 600 000 м2 жилых и коммерческих помещений. Проекты компании отличаются высокими стандартами зданий, идеально адаптированными к типичной среде конкретного местоположения.



www.gumbati.ge

+995 555 100 100

+995 322 838281

  @gumbatigroup