

Pontline by Gumbati



Грузия

- Природная красота Грузии - страна сказочных пейзажей и лечебных курортов. В Грузии есть все: от заснеженных гор до альпийских лугов и горнолыжных склонов, до галечных пляжей на побережье Черного моря. В стране более 2000 минеральных и термальных источников, а также лечебные грязи и популярные бальнеологические курорты.
- Климат Грузии славится своей мягкостью, что позволяет туристам приезжать сюда практически круглый год. Увеличились инвестиции в инфраструктуру туризма, предлагающую гостям полный спектр развлечений от дайвинга вдоль побережья Черного моря до катания на лыжах. Лето здесь влажное и теплое, со средней температурой в июле +22 +28 С. Зима также мягкая, в январе средняя температура здесь 4 ° С.
- Здесь растет множество фруктов и овощей.
- Виноград выращивали в Грузии тысячи лет, и археологические данные свидетельствуют о том, что вино, вероятно, производили здесь более 8000 лет назад. Вино - важная часть грузинской культуры.





Сакартвело

Грузия по грузински

- Кулинарная культура Грузии ярко проявляется во время застолья под названием «супра», где вы увидите большой ассортимент национальных блюд и много вина. Это сопровождается национальными танцами, пением и может длиться часами.
- Отсутствие налогов на недвижимость
- Грузия входит в десятку самых безопасных стран мира

- Национальный язык Грузии - грузинский. Однако огромная часть населения (80%) также свободно владеет русским языком. В банках, ресторанах и государственных учреждениях сотрудники общаются с посетителями на грузинском, английском и русском.

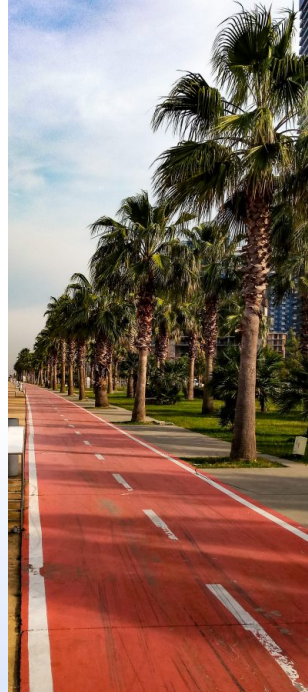
- Безвизовый режим с 94 странами

- Ежегодный рост туристического сектора - 20%



Батуми

Батуми - главный туристический центр и один из важнейших культурных и экономических городов Грузии. Город расположен на берегу Черного моря на месте, где горы встречаются с морем. Это город с удивительной флорой и фауной. В 2012 году, город был признан лучшим туристическим направлением Американской Академией Гостеприимства и по данным FORBES, Батуми входит в пятерку лучших курортов для отдыха в «бархатный сезон». Вы можете приехать в любое время года, будь то по делам или просто для отдыха, Батуми всегда готов вас принять. Этот город великолепен в любую погоду.





Строительно-девелоперская Компания
с 1998 года ®

О нас

- Гумбати Групп начала своё позиционирование на рынке в виде строительной компании в 1998 году. Благодаря высоким стандартам строительства компания быстро завоевала доверие клиентов и по сей день занимает лидирующие позиции в этой сфере.
- С 2005 года Гумбати Групп добавила девелопмент в качестве своего нового направления. Компания продолжает расти и развиваться, осваивая смежные области и предлагая клиентам полный пакет современных услуг.
- Гумбати групп получила сертификат ISO (9001-2015) в области управления качеством.
- Гумбати групп стала членом Международной федерации недвижимости (FIABCI) в 2021 году.

Pontline by Gumbati

23-этажный, современный, многофункциональный
жилой комплекс недалеко от порта Батуми, на
первой линии моря.



www.gumbati.ge

+995 555 100 100

+995 322 83 82 81



Pontline by Gumbati

- Количество этажей: 23
- 309 апартаментов, с площадью от 32 м²
- Подземный паркинг
- Апартаменты со свободной планировкой
- Современный дизайн интерьера и экстерьера

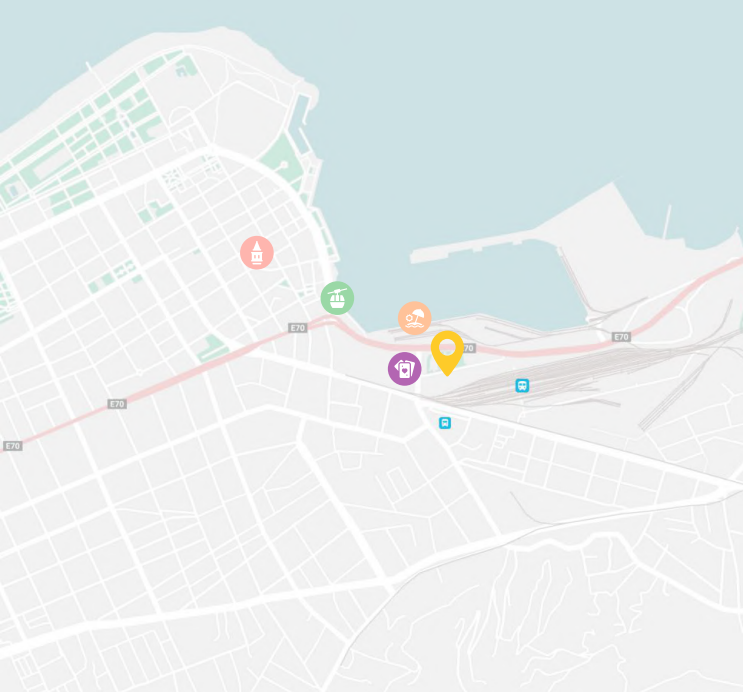
📍 Батуми, ул. Тенгиз Макацария 11

www.gumbati.ge

+995 555 100 100

+995 322 83 82 81





PORTLINE BY GUMBATI

-  Казино - 50 m
-  Море - 100 m
-  Канатная дорога - 450 m
-  Пьяцца - 900 m





Инфраструктура комплекса

- Фитнес зал
- Кафе-лаунж
- Озеленённый двор
- Открытая терраса



Строительный стандарт:

- Проект будет выполнен с соблюдением высоких стандартов работ и строительных материалов.
- Вентилируемый фасад
- Двери и окна алюминиевого изопрофиля, стеклянные перила.
- Перегородка из керамических блоков
- Подъезд облицован натуральным гранитом.
- Лифт финского производства компании "ОТИС"





Услуги комплекса:

- Управление апартаментами(аренда)
- Уборка мест общего пользования и апартаментов
- Эксплуатация лифтов
- Администрация и консьерж
- Охрана, видеонаблюдение в местах общего пользования 24/7



Дизайн интерьера

Высококвалифицированные дизайнеры Gumbati Group всегда готовы помочь вам создать обстановку, которая вам подходит.

57.7 m²

■ Гостиная	12.8 m²
■ Спальня I	10.7 m²
■ Спальня II	8.4 m²
■ Кухня	9.6 m²
■ Балкон	6.5 m²
■ Зал	3.4 m²
■ Ванная комната	3.9 m²



Дизайн интерьера

Высококвалифицированные дизайнеры Gumbati Group всегда готовы помочь вам создать обстановку, которая вам подходит.

49.1 m²

■ Гостиная	14.9 m²
■ Спальня	10.9 m²
■ Кухня	7.3 m²
■ Балкон	6.5 m²
■ Зал	3.4 m²
■ Ванная комната	3.8 m²

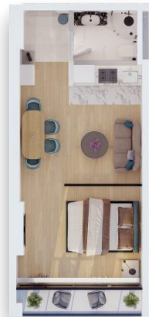


Дизайн интерьера

Высококвалифицированные дизайнеры Gumbati Group всегда готовы помочь вам создать обстановку, которая вам подходит.

32.4 m²

■ Гостиная / Кухня	14.9 m²
■ Спальня	9.6 m²
■ Балкон	2.1 m²
■ Зал	2.0 m²
■ Ванная комната	2.9 m²



ТЕКУЩИЙ



БУЛЬВАР ПОИНТ
Батуми, год завершения 2023 г.



ГУМБАТИ РЕЗИДЕНЦИЯ
Гоню, год завершения 2023 г.



ПОРТЛАЙН ОТ ГУМБАТИ
Батуми, год завершения 2023 г.

ЗАВЕРШЕННЫЙ



ГУМБАТИ НА ТАМАРАШВИЛИ
Тбилиси, Завершенный



ГУМБАТИ В БАКУРИАНИ
Бакуриани, Завершенный



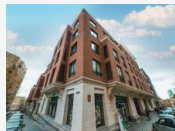
ВРАТА БУЛЬВАРА
Батуми, Завершенный



СУБТРОПИК СИТИ
Батуми, Завершенный



ОЛИМПИЙСКИЙ СТАДИОН
Тбилиси, Завершенный



РАЙОН ВЕРЕ
Тбилиси, Завершенный



ГУМБАТИ НА ГОРГИЛАДЗЕ
Батуми, Завершенный



ГУМБАТИ НА АЛЛЕЕ
Батуми, Завершенный



ГУМБАТИ НА ГОРГАСАЛИ
Батуми, Завершенный



ОЛИМПИЙСКИЙ СТАДИОН
Тбилиси, Завершенный

ПРОЕКТЫ ОТ ГУМБАТИ ГРУП

На сегодняшний день, Гумбати групп уже построила 600 000 м2 жилых и коммерческих помещений. Проекты компании отличаются высокими стандартами зданий, идеально адаптированными к типичной среде конкретного местоположения.