



*Gumbati Residence*  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ





# Грузия

- Природная красота Грузии - страна сказочных пейзажей и лечебных курортов. В Грузии есть все: от заснеженных гор до альпийских лугов и горнолыжных склонов, до галечных пляжей на побережье Черного моря. В стране более 2000 минеральных и термальных источников, а также лечебные грязи и популярные бальнеологические курорты.
- Климат Грузии славится своей мягкостью, что позволяет туристам приезжать сюда практически круглый год. Увеличились инвестиции в инфраструктуру туризма, предлагающую гостям полный спектр развлечений от дайвинга вдоль побережья Черного моря до катания на лыжах. Лето здесь влажное и теплое, со средней температурой в июле +22 +28 С. Зима также мягкая, в январе средняя температура здесь 4 ° С.
- Виноград выращивали в Грузии тысячи лет, и археологические данные свидетельствуют о том, что вино, вероятно, производили здесь более 8000 лет назад. Вино - важная часть грузинской культуры.







# Сакартвело

Грузия на грузинском языке

- Кулинарная культура Грузии ярко проявляется во время застолья под названием «супра», где вы увидите большой ассортимент национальных блюд и много вина. Это сопровождается национальными танцами, пением и может длиться часами.
- Отсутствие налогов на недвижимость
- Грузия входит в десятку самых безопасных стран мира

- Национальный язык Грузии - грузинский. Однако огромная часть населения (80%) также свободно владеет русским языком. В банках, ресторанах и государственных учреждениях сотрудники общаются с посетителями на грузинском, английском и русском.
- Безвизовый режим с 94 странами
- Ежегодный рост туристического сектора - 20%





# Гонио

- Гонио находится в 15 километрах от Батуми, недалеко от Турецкой границы. Прекрасные виды на побережье, уют, эвкалиптовые леса, кристально чистое и спокойное море - вот что делает Гонио одним из лучших курортов Абхазии.
- Вы можете посетить расположенные на пляже кафе, рестораны и бары, где можно отведать блюда Грузинской и Европейской кухни.
- Если вы решили весело провести время, чтобы изменить повседневную атмосферу, присоединяйтесь к веселью Батуми в 20 минутах езды от Гонио.







Строительно-девелоперская Компания  
с 1998 года ®

## О нас

Гумбати Групп начала своё позиционирование на рынке в виде строительной компании в 1998 году.

- Благодаря высоким стандартам строительства компания быстро завоевала доверие клиентов и по сей день занимает лидирующие позиции в этой сфере.

С 2005 года Гумбати Групп добавила девелопмент в качестве своего нового направления. Компания

- продолжает расти и развиваться, осваивая смежные области и предлагая клиентам полный пакет современных услуг.
- Гумбати групп получила сертификат ISO (9001-2015) в области управления качеством.
- Гумбати групп стала членом Международной федерации недвижимости (FIABCI) в 2021 году.



# ГУМБАТИ РЕЗИДЕНС

12-этажный апарт-отель, расположенный в первой линии моря, включает в себя природную пляжную зону, дорожки для бега и велосипеда. А конечный проект будет окружен зелеными насаждениями.

## КОМПЛЕКС ВКЛЮЧАЕТ:

- Изолированная область
- Учреждения отдыха и развлечений
- 103 квартиры разной площади
- 2-этажный паркинг

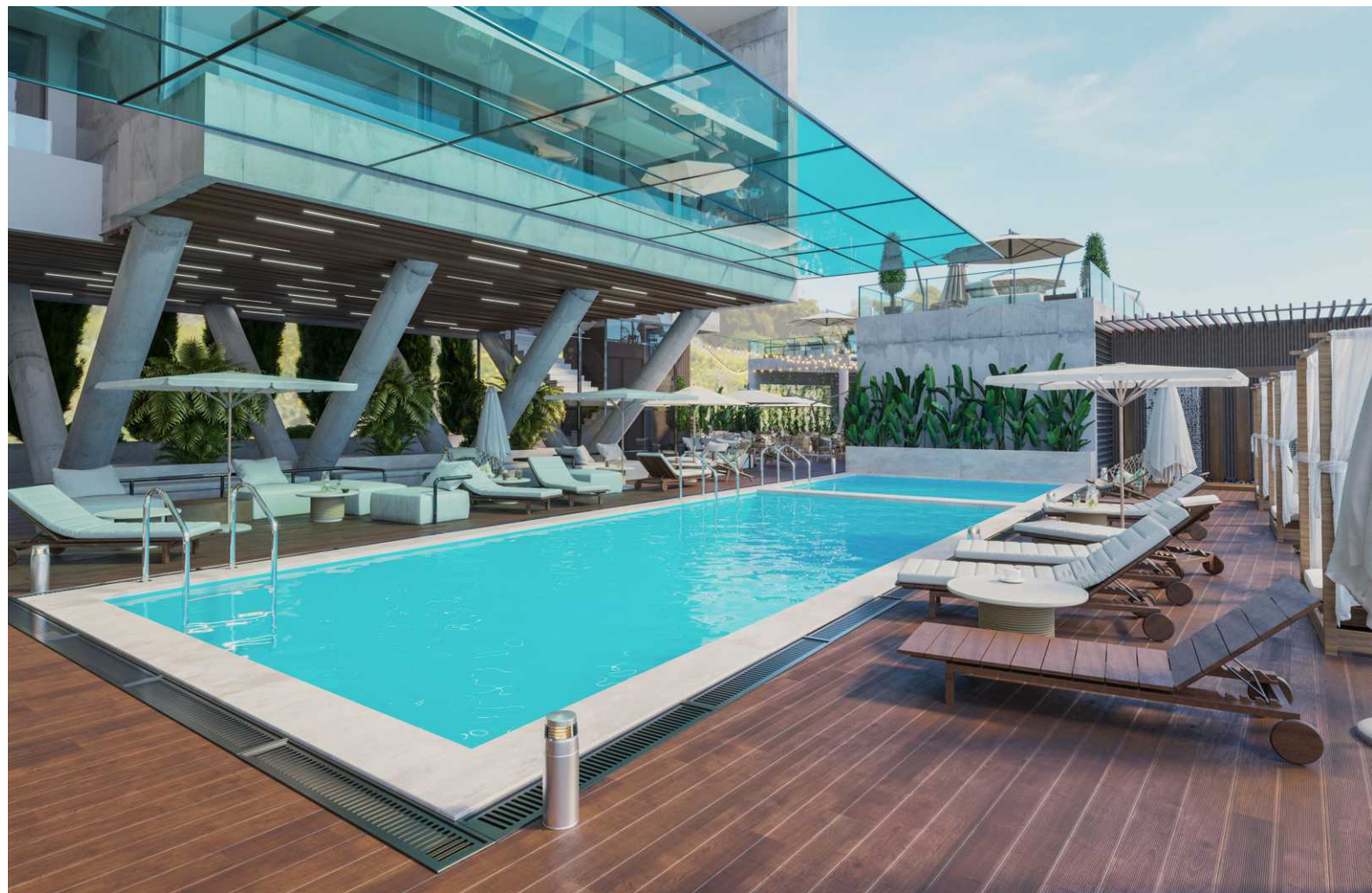






**КАЗИНО** & КИНОТЕАТР ПОД  
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

## ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН & ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ



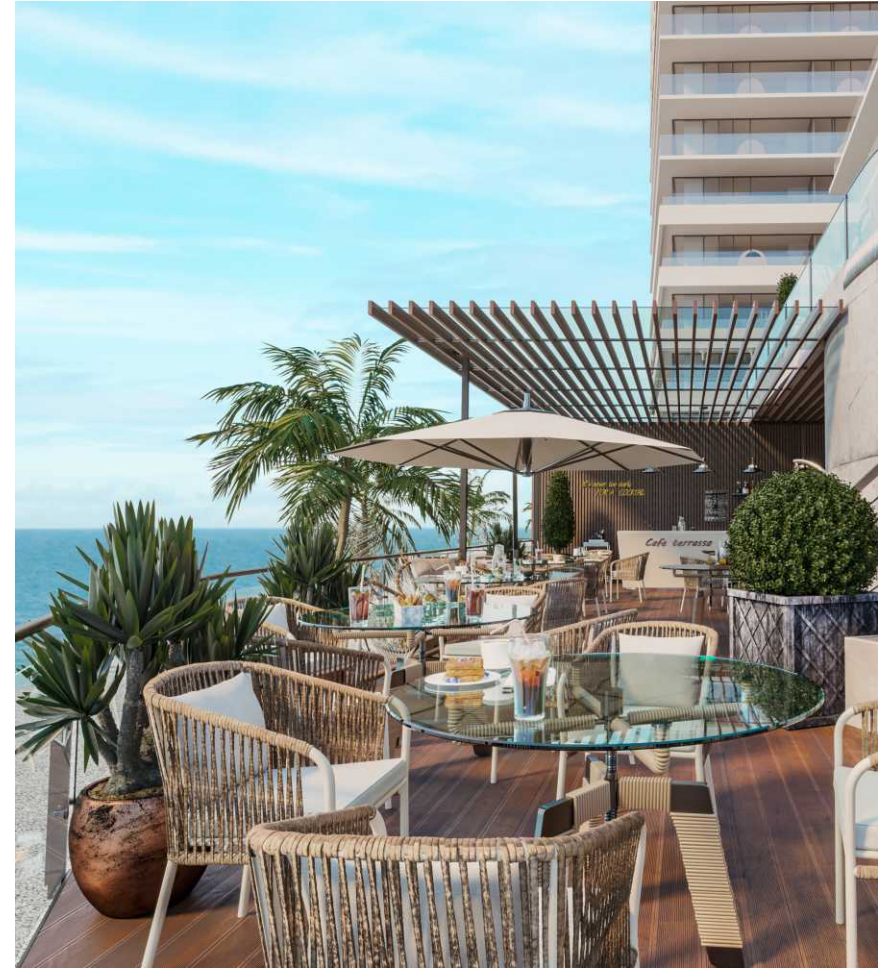


---

## КАФЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ







**ОТКРЫТЫЙ РЕСТОРАН**



---

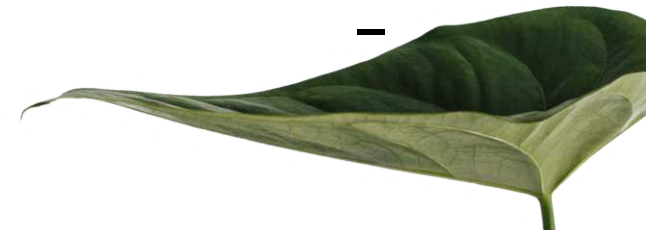
## ФИТНЕС & СПА







## СЕРВИСЫ:



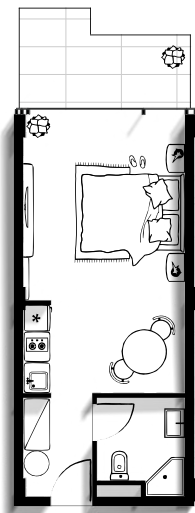
- ▣ Охрана
- ▣ Ресепшен
- ▣ Консьерж
- ▣ Уборка
- ▣ Прачечная / химчистка
- ▣ Управление квартирой (аренда)
- ▣ Сервис автомобилей и скутеров



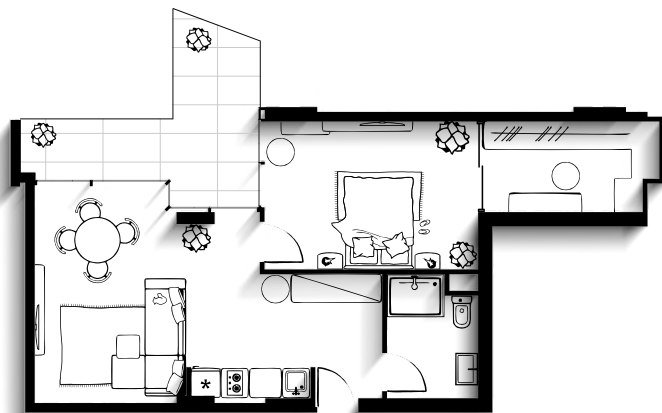
# ТИП АПАРТАМЕНТОВ

Апартаменты полностью отремонтированы, с мебелью и техникой.

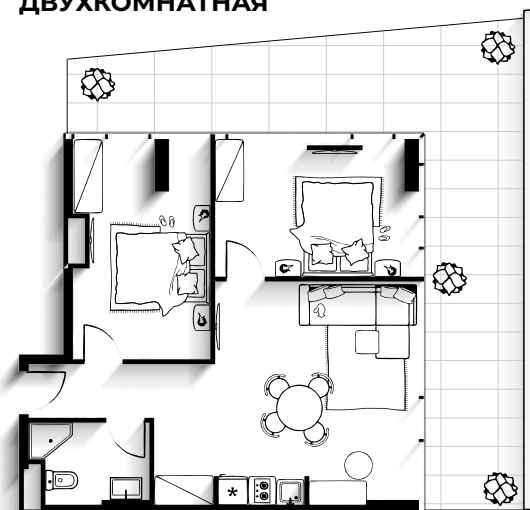
СТУДИЯ



ОДНОКОМНАТНАЯ



ДВУХКОМНАТНАЯ





## АПАРТАМЕНТ **СТУДИО**





# ОДНОКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ





# ОДНОКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ



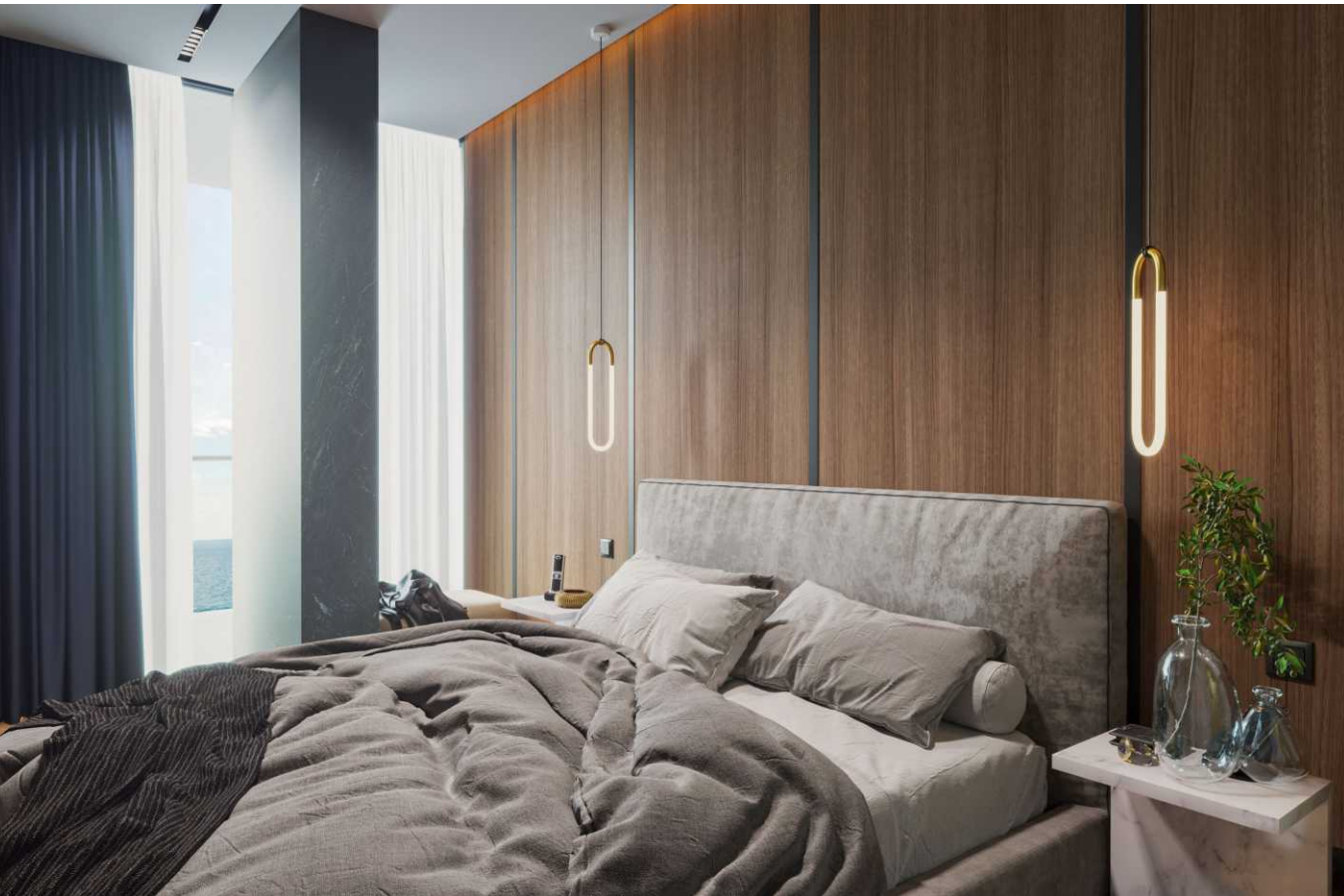


## ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ





## ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ





# ПЛАН ЭТАЖА



Вид на море



Вид на море



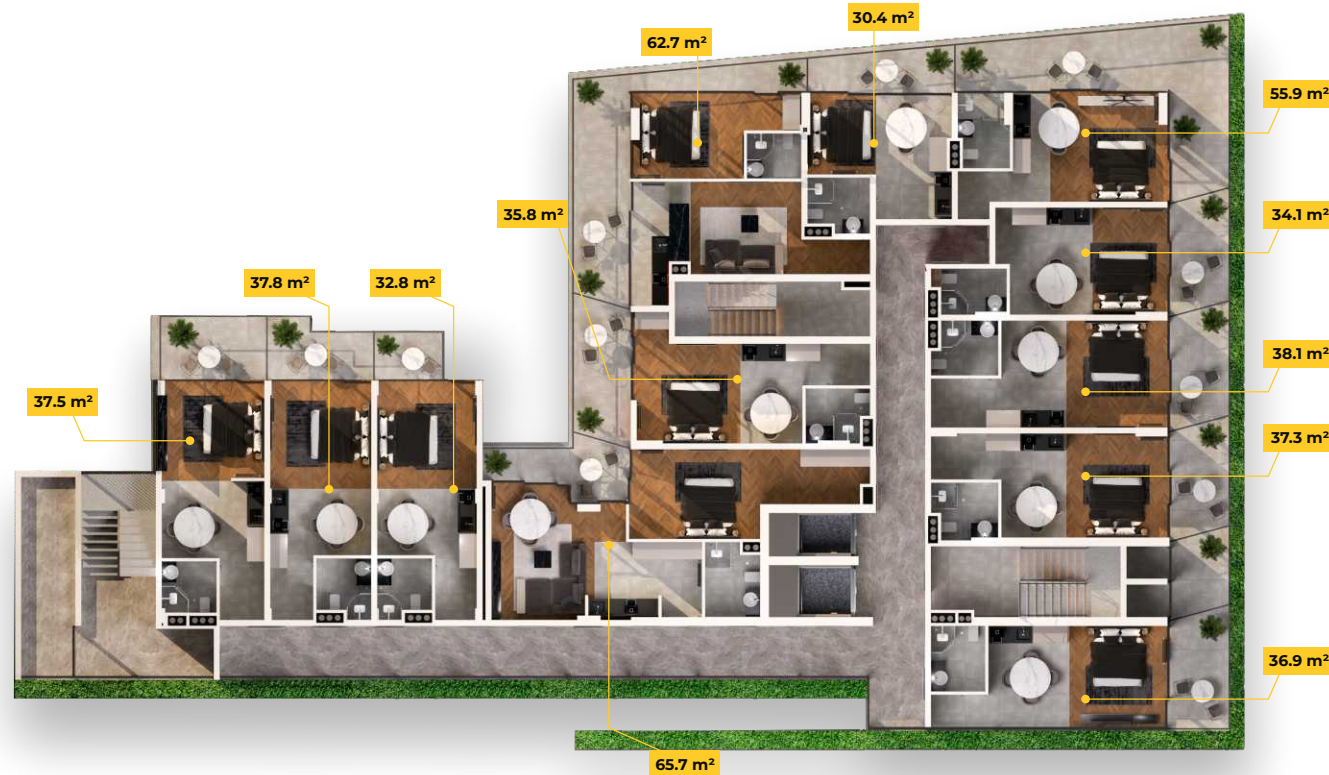
Вид на море



Вид на горы



Вид на горы





## СТАНДАРТ СТРОИТЕЛЬСТВО:

Проект выполнен с соблюдением высоких стандартов строительства, использованы строительные материалы премиум-класса

- Фасад, облицованный вентилируемыми деревянными перголами и сырой плиткой, со слоями влагозащитной, звуко- и теплоизоляции
- Двери и окна из алюминиевого изопрофиля
- Подъезд облицован натуральным гранитом и оборудован лифтом марки Mitsubishi
- Перегородка из газоблока со слоями каменной ваты
- Прочный сейсмический фундамент, рассчитанный на землетрясение силой 8 баллов





## ТЕКУЩИЙ



**ГУМБАТИ РЕЗИДЕНС**  
Гонио, Год сдачи 2023



**ПОРТЛАЙН ОТ ГУМБАТИ**  
Батуми, Год сдачи 2023



**ГУМБАТИ В БАКУРИАНИ**  
Бакуриани, Год сдачи 2022



**ГУМБАТИ НА ТАМАРАШВИЛИ**  
Тбилиси, Год сдачи 2022



**БУЛЬВАРИ ГЕЙТ**  
Батуми, Завершено



**СУБТРОПИК СИТИ**  
Батуми, Завершено



**ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС**  
Тбилиси, Завершено



**ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС**  
Тбилиси, Завершено



**ГУМБАТИ НА ГОРГАСАЛИ**  
Батуми, Завершено



**ГУМБАТИ НА АЛЛЕЕ**  
Батуми, Завершено



**ВЕРСКИЙ РАЙОН**  
Тбилиси, Завершено



**ГУМБАТИ НА ГОРГИЛАДЗЕ**  
Батуми, Завершено



На сегодняшний день, Гумбати групп уже построила 500 000 м2 жилых и коммерческих помещений. Проекты компании отличаются высокими стандартами зданий, идеально адаптированными к типичной среде конкретного местоположения.







---

**[www.gumbati.ge](http://www.gumbati.ge)**

+995 555 100 100

+995 322 838281

  @gumbatigroup