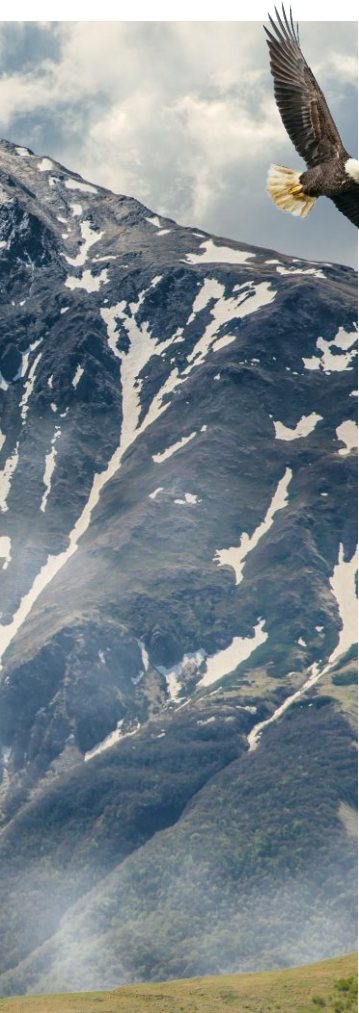




*Gumbati Residence*  
Apartamentos de inversión





# Georgia

- La belleza natural de Georgia es un país de fabulosos paisajes y balneares curativos. Georgia tiene de todo, desde montañas cubiertas de nieve hasta prados alpinos y pistas de esquí hasta playas de guijarros en la costa del Mar Negro. En país hay más de 2.000 fuentes termales y minerales, así como barros curativos y centros balneológicos.
- El clima de Georgia es famoso por su suavidad, lo que permite a los turistas venir aquí prácticamente todo el año. Han crecido las inversiones en infraestructura turística que ofrece a los huéspedes una gama completa de entretenimientos, desde el buceo a lo largo de la costa del Mar Negro hasta esquiar. El veranos aquí es húmedo y cálidos, con una temperatura media en julio de +22 +28 C. El invierno también es suaves, en enero la temperatura media aquí es de 4 °C.
- Las uvas cultivan en Georgia durante miles de años, y los datos arqueológicos evidencian que el vino probablemente se producía aquí hace más de 8000 años. El vino es una parte importante de la cultura georgiana.







# Sakartvelo

Georgia en lengua georgiana

- ▀ La cultura culinaria de Georgia se manifiesta claramente durante una cena llamada "supra", donde verá una gran variedad de platos nacionales y mucho vino. Esto se acompaña de bailes nacionales, cantos y puede durar horas.
- ▀ Ausencia de impuestos a bienes inmuebles.
- ▀ Georgia entra en decena de países más seguros del mundo.

▀ El idioma nacional de Georgia es el georgiano. Sin embargo, una gran parte de la población (80%) también habla ruso con fluidez. En bancos, restaurantes e instituciones estatales, los empleados se comunican con los visitantes en georgiano, inglés y ruso.

▀ Régimen sin visado con 94 países.

▀ Crecimiento anual del sector turístico - 20%







# Gonio

- Gonio se encuentra a 15 kilómetros de Batumi, no lejos de la frontera turca. Hermosas vistas a la costa, comodidad, bosques de eucaliptos, mar cristalino y tranquilo- esto es lo que hace Gonio uno de los mejores balnearios en Adjara.
- Puede visitar cafeterías, restaurantes y bares ubicados en la playa, donde podrá degustar platos de la cocina georgiana y europea.
- Si decide divertirse para cambiar el ambiente cotidiano, únase a la diversión de Batumi, a 20 minutos de viaje de Gonio.







Empresa constructora y promotora  
**desde 1998 ®**

## De nosotros

- ▀ La empresa Gumbati Group, como empresa constructora, comenzó a posicionarse en el mercado en 1998. Gracias a los altos estándares de construcción, pronto se ganó la confianza de los clientes y aún ocupa una posición de liderazgo en este campo.
- ▀ Desde 2005, Gumbati Group empezó una nueva dirección de desarrollo. La compañía continúa creciendo y avanzando, dominando áreas relacionadas y ofreciendo a los clientes servicios modernos perfectos.
- ▀ Gumbati Group ha recibido el Certificado de la Calidad ISO (9001-2015) en esfera de Gestión.
- ▀ Gumbati Group se convirtió en miembro de la Federación Internacional de Bienes Raíces (FIABCI) en 2021.



# GUMBATI RESIDENCE

Apartamento de 12 plantas en primera línea de mar, con zona costera natural, senderos para bicicletas y cintas de correr. Se alojará zona verde en los alrededores.

## El complejo incluye:

- Área aislada
- Instalaciones recreativas y de entretenimiento.
- 103 apartamentos de diferentes tamaños
- Aparcamiento subterráneo de 2 plantas







**CASINO** Y CINE ABIERTO

---

---

**PISCINA AL AIRE LIBRE Y BUNGALOW**





---

## CAFÉ CON VISTA PANORÁMICA







**RESTAURANTE ABIERTO**



---

## GIMNASIO Y SPA







## SERVICIOS:



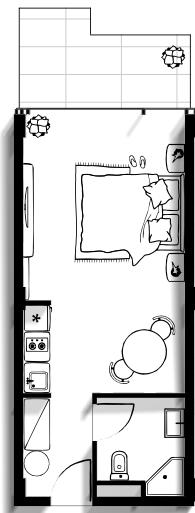
- ▣ Vigilia
- ▣ Administración
- ▣ Conserje
- ▣ Arreglo-limpieza
- ▣ Lavandería / limpieza en seco
- ▣ Gestión de apartamentos (alquiler)
- ▣ Servicio de coches y motos (scooter)



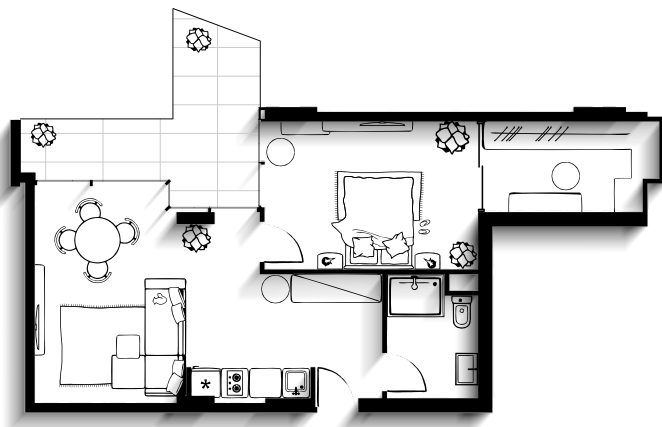
# TIPO DE APARTAMENTOS

Los apartamentos se entregan - arreglados, amueblados y con electrodomésticos

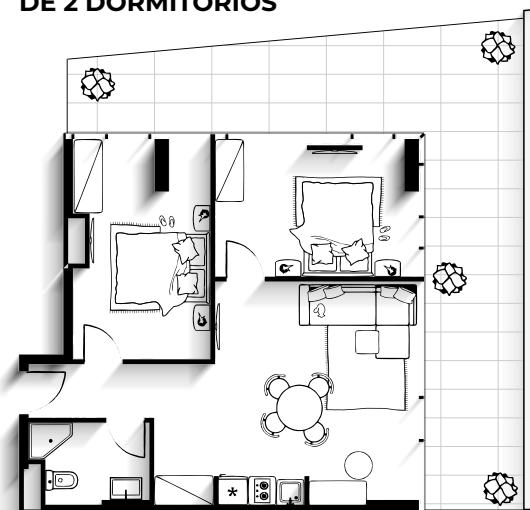
DE TIPO ESTUDIO



DE 1 DORMITORIO



DE 2 DORMITORIOS





## APARTAMENTO **TIPO ESTUDIO**





## APARTAMENTO **CON 1 DORMITORIO**





## APARTAMENTO **CON 1 DORMITORIO**



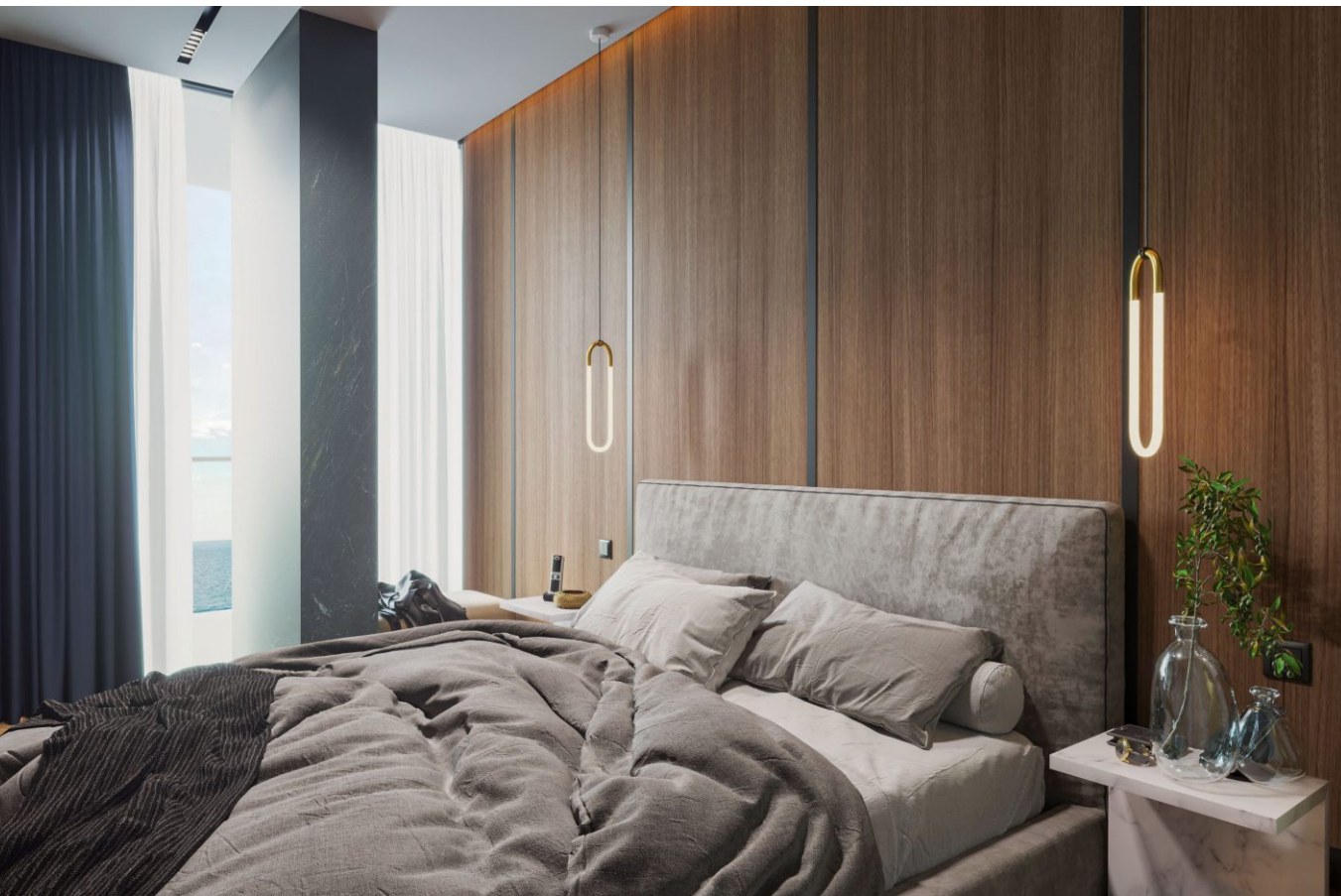


## APARTAMENTO **CON 2 DORMITORIO**





## APARTAMENTO **CON 2 DORMITORIO**





# PLANO DE PLANTAS

⋈ Vista a mar

⋈ Vista a mar

⋈ Vista a mar

☀️ Vista a montañas

☀️ Vista a montañas





# NORMAS DE CONSTRUCCIÓN

El proyecto se completa con un alto estándar de construcción y materiales de construcción de primera calidad.

- ❖ Fachada ventilada
- ❖ Puerta-ventana de isoperfil de aluminio
- ❖ Entrada revestida granito natural
- ❖ Ascensor de marca "Mitsubishi"
- ❖ Paredes divisorias de isoblock
- ❖ Barandilla de cristal
- ❖ Estabilidad sísmica calculada - 8 puntos
- ❖ Base sólida





## CORRIENTE



**GUMBATI RESIDENCE**  
Gonio, año de terminación 2023



**PORTLINE BY GUMBATI**  
Batumi, año de finalización 2023



**GUMBATI IN BAKURIANI**  
Bakuriani, año de terminación 2022



**GUMBATI ON TAMARASHVILI**  
Tbilisi, año de terminación 2022



## STERMINADO



**BULVARI GATE**  
Batumi, terminado



**SUBTROPIC CITY**  
Batumi, terminado



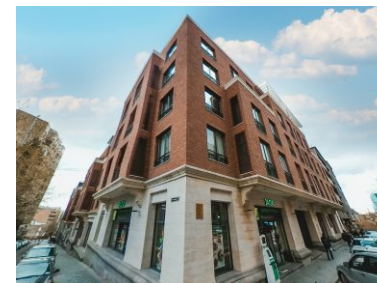
**GUMBATI ON GORGASALI**  
Batumi, terminado



**GUMBATI IN ALLEY**  
Batumi, terminado



**OLYMPIC COMPLEX**  
Tbilisi, terminado



**VERE DISTRICT**  
Tbilisi, terminado



**OLYMPIC COMPLEX**  
Tbilisi, terminado



**GUMBATI ON GORGILADZE**  
Batumi, terminado

Para hoy día, Gumbati Group ya ha construido 500.000 m2 de espacio residencial y comercial. Los proyectos de la empresa se destacan por edificios-construcciones de alto estándar que se adaptan idealmente con medio típico del lugar concreto.







---

**[www.gumbati.ge](http://www.gumbati.ge)**

+995 555 100 100

+995 322 838281

  @gumbatigroup